

UCHWAŁA NR XLVIII/464/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 listopada 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze . zm.), Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w mieście Kole oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki:

- nr 1/7 i 1/9 ark. mapy 4 dla których Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2,
- nr 1/11 ark. mapy 4 dla których Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00062269/6,

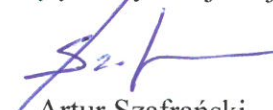
na rzecz inwestora - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9 z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafrński

Uzasadnienie do

**UCHWAŁY NR XLVIII/464/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 29 listopada 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 07.04.2017r. inwestor - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9 złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV (kabel SN 15 kV składający się z 3 żył o przekroju 70 mm² każda). Kabel zostanie sprowadzony z istniejącego słupa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV następnie ułożony między innymi na działce nr 1/7 i 1/9 (powstałe po podziale działki nr 1/3 oraz 1/11 powstała po podziale działki 1/6 ark. mapy 4)

Dzięki ustanowionym służebnościom przesyłu, inwestor - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9 uzyska prawo dostępu do istniejącej linii kablowej, a w przyszłości do ułożenia linii kablowej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki. Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej inwestora - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9, która jest oraz będzie ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/464/2017
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 listopada 2017r.

Klonowka

