

**UCHWAŁA NR XLVIII/463/201**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**  
**z dnia 29 listopada 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze . zm.), Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w mieście Kole oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki:

- nr 1/7 ark. mapy 4 dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2,
- nr 12 ark. mapy 4 dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00004300/2,

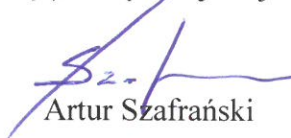
na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres korzystania przez ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8 z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafrński

Uzasadnienie do

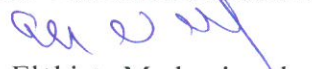
**UCHWAŁY NR XLVIII/463/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 listopada 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 27.04.2017r. ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, działając poprzez pełnomocnika złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego przyłącza kablowego typu YAKXS 4X50 mm dla zasilania przepompowni ścieków P2 w Kole w działkach nr 1/7 i 12 ark. mapy 4, które stanowią własność Gminy Miejskiej Koło. Działka nr 1/7 powstała w wyniku podziału działki nr 1/3 ark. mapy 4.

Dzięki ustanowionej służebności przesyłu ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8 uzyska prawo do ułożenia przyłącza kablowego, a w przyszłości dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki. Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, która będzie ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła

  
Elżbieta Modrzejewska

