

**UCHWAŁA NR XLVIII/460/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła  
w rejonie ulicy Toruńskiej i Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXIII/230/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Towarowej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koła – uchwała Nr XLVII/436/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 października 2017 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Towarowej, opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje teren drogi publicznej, klasy głównej, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów - teren drogi publicznej, klasy głównej – **KD-G**.

**§ 3.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) dopuszczenie lokalizowania:
  - a) infrastruktury technicznej,
  - b) obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 7.** Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem **KD-G** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek -Konin-Koło oraz w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego najwyższej ochrony ONO.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 20 m n.p.t..

**§ 10.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 6) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

**§ 12.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 13.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koło.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kole



Artur Szafrński

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej, Towarowej

Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła  
1: 10 000



Załącznik nr 1  
Uchwała Nr XLVIII/460/2017  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 29 listopada 2017 r.

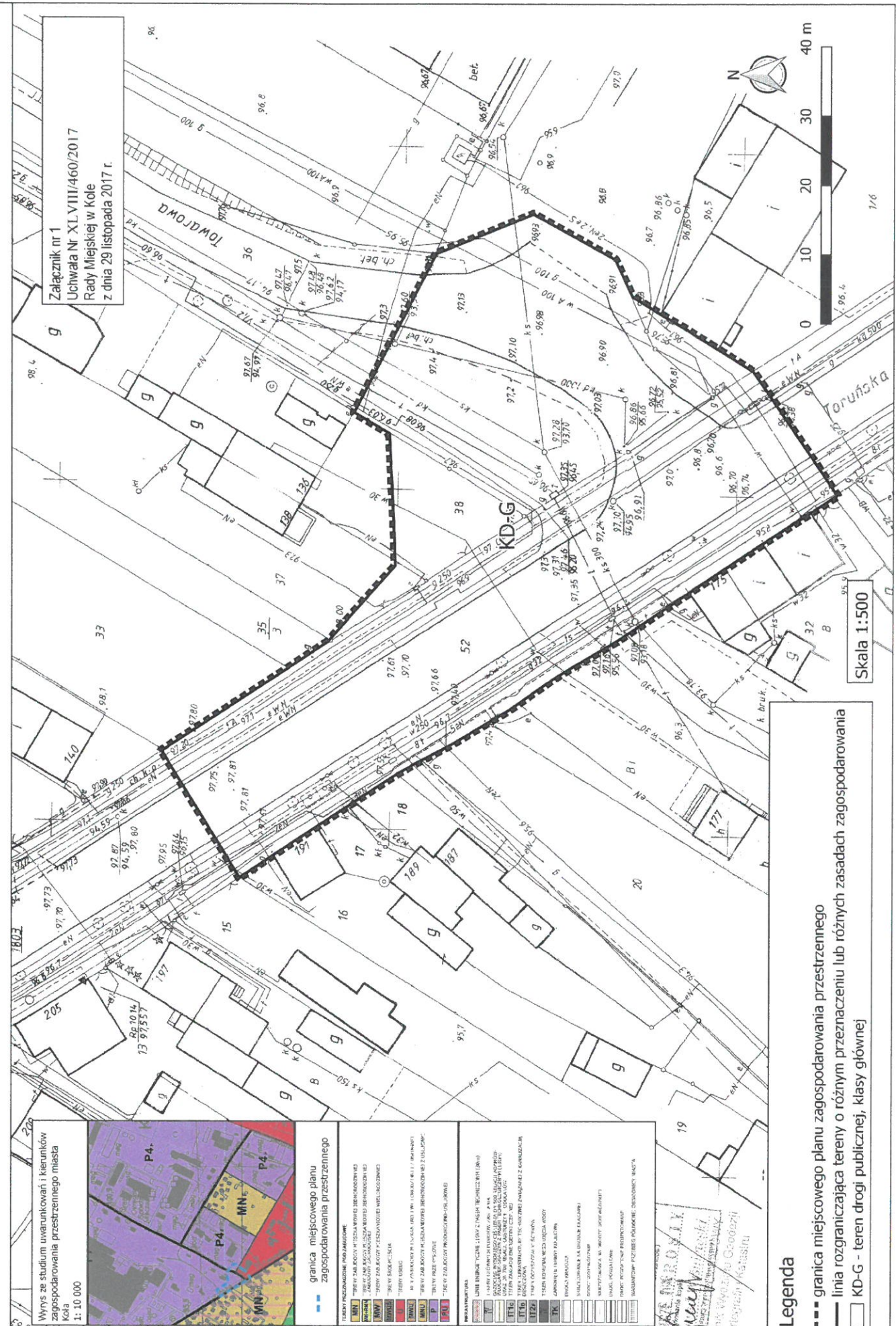
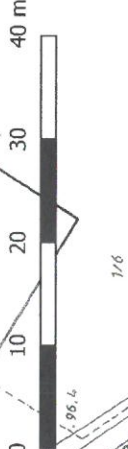
granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

<b>TERYTYTORIAŁNE POKAZOWNIKI</b>	
<b>TM</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ
<b>TM1</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWE)
<b>TM2</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY MIESZKANIOWE)
<b>TM3</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM4</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM5</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM6</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM7</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM8</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM9</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM10</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM11</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM12</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM13</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM14</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM15</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM16</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM17</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM18</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM19</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM20</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM21</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM22</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM23</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM24</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM25</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM26</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM27</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM28</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM29</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM30</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM31</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM32</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM33</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM34</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM35</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM36</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM37</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM38</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM39</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM40</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM41</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM42</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM43</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM44</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM45</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM46</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM47</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM48</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM49</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)
<b>TM50</b>	TERYTYTORIA MIASTA TORUNSKIEJ (STREFY PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE)

## Legenda

- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KD-G - teren drogi publicznej, klasy głównej

Skala 1:500



## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KOLE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Kole rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Towarowej został wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu.

§ 2. § 2. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się od 08.03.2017 r. do 29.03.2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 17.03.2017 r. Uwagi do projektu planu przyjmowane były do dnia 13.04.2017 r. W ustawowym terminie wniesiono dwadzieścia pism zawierających łącznie czterdzieści jeden uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Koła.

§ 3. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbył się 5.10.2017 r. do 26.10.2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 19.10.2017 r. Uwagi do projektu planu przyjmowane były do dnia 9.11.2017 r. W ustawowym terminie wniesiono pięć pism zawierających łącznie osiem uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Koła.

§ 4. Nie uwzględnia się nw. uwag wniesionych do projektu miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Towarowej:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4			5	6
1.	2017-04-04	Radny Miasta Koła Mariusz Budny Biuro Rady Miejskiej w Kole Stary Rynek 1 62-600 Koło	I. Przesunięcie ronda na części działki nr 1/6 arkusz 15.	Obszar planu i działka 1/6 arkusz 15.	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ma na celu przebudowę drogi publicznej. W tym celu konieczne jest jej poszerzenie o niezbędną część działek prywatnych. Przesunięcie ronda poza granice obszaru opracowania wymagało by zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu

		<p>2. Umożliwienie wjazdu i zjazdu na wszystkie działki sąsiadujące z planowanym rondem tak, by wjazd i zjazd na działki był możliwy z obu kierunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów)</li> <li>- ul. Piaski (tj. od strony miasta oraz od strony wspomnianego ronda).</li> </ul> <p>Jest to związane z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.</p>	Obszar planu.	<p>Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.</li> </ol>	uwaga nieuwzględniona	<p>Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
	Osoba fizyczna	<p>1. Pozostawienie działki nr 20 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.</p>	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	<p>Działka o nr ewid. 20 znajduje się poza granicą opracowania.</p>
2.	2017-03-22	<p>2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii (tj. jak najbliższej działki nr 18 arkusz mapy 16) oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).</p>	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	<p>Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

		3. Wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego w/w działki przeznaczenia pod MN (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które mogą być uzupełniane usługami podstawowymi oraz niewielkimi obiektami usługowymi).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.
	Osoby fizyczne	1. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
3.	2017-03-28	2. Zmiana koncepcji przebudowy skrzyżowania tak aby zjazd i wjazd ze skrzyżowania był wykonany na działkę nr 31 i umożliwił dojazd do posesji przez działkę nr 31 i 20.	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi

		Osoby fizyczne	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
			1. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).		uwaga nieuwzględniona
			Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
4.	2017-03-28		2. Zmiana koncepcji przebudowy skrzyżowania tak aby zjazd i wjazd ze skrzyżowania był wykonany na działkę nr 31 i umożliwił dojazd do posesji przez działkę nr 31 i 20.		uwaga nieuwzględniona
		Osoba fizyczna	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
5.	2017-03-28		1. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).		uwaga nieuwzględniona

			Dotyczy działki nr 20 arkusz 16			Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
			2. Zmiana koncepcji przebudowy skrzyżowania tak aby zjazd i wjazd ze skrzyżowania był wykonany na działkę nr 31 i umożliwił dojazd do posesji przez działkę nr 31 i 20.		uwaga nieuwzględnion a	
		Osoba fizyczna	Dotyczy działki nr 33 arkusz 16			Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.
			1. Pozostawienie działki nr 33 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.		uwaga nieuwzględnion a	
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 33 arkusz 16, jest to jedyne wejście do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii (tj. jak najbliżej działki nr 18 arkusz mapy 16) oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 33 arkusz 16		Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
6.	2017-03-29				uwaga nieuwzględnion a	



7.	2017-03-29	Osoba fizyczna	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16 - jedyne go dostępu do mojej posesji. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokolów).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16	uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
8.	2017-03-29	Osoby fizyczne	1. Pozostawienie działki nr 16 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.	Dotyczy działki nr 16 arkusz 16	uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 16 arkusz 16 – jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokolów).	Dotyczy działki nr 16 arkusz 16	uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.	2017-03-29	Osoby fizyczne	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16 - jedyne go dostępu do mojej posesji. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokolów).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	2017-03-29	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie działki nr 37 arkusz 12 bez zmian i ingerencji w jej granicach.	Dotyczy działki nr 37 arkusz 12.	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi	uwaga nieuwzględniona	Projekt planu ma na celu przebudowę drogi publicznej. W tym celu konieczne jest jej poszerzenie o niezbędną część działki nr 37.
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 37 arkusz 12, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruński (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokolów).	Dotyczy działki nr 37 arkusz 12.	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi

11.	2017-03-29	Osoby fizyczne	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16 - jedyne go dostępu do mojej posesji. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16.		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	2017-03-29	Osoba fizyczna	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16 - jedyne go dostępu do mojej posesji. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16.		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
13.	2017-04-03	Osoby fizyczne	1. Zmniejszenie wysepki przy naszej bramie wjazdowej co umożliwi nam wjazd i wyjazd z posesji zarówno w lewą jak i w prawą stronę.	Obszar planu.	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znane będą na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

			Obszar planu	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu planu miejscowego.
		2. Umożliwienie zatrzymania się samochodów przy sklepie wzdłuż naszej posesji (na poboczu równoległe do jezdni tak jak to się odbywało do tej pory).				
			Obszar planu	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu planu miejscowego.
		3. W związku z bardzo małym ruchem pieszych przesunięcie pasów w prawo co umożliwi płynniejszy zjazd z ronda).				
14.	2017-04-03	Osoba prawna	Działka nr ewid. 31 arkusz 16	-	uwaga nieuwzględniona	Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znane będą na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi

		2. Sugerujemy budowę jednego pasa ruchu wjazdowego od strony zachodniej. Da to więcej miejsca uczestnikom ruchu zwłaszcza ciągnikom siodłowym z naczepami a także ułatwi budowę dojazdów do prywatnych posesji okolicznych mieszkańców.	Obszar planu. Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znane będą na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
		3. Można pomniejszyć średnicę okręgu na rzecz szerszego pasa ruchu co ułatwi znacznie manewry pojazdom ciężarowym zwiększając wygodę i płynność ruchu.	Obszar planu. Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	uwaga nieuwzględniona	Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znane będą na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
		4. Przejścia dla pieszych można przesunąć kilkanaście metrów dalej by umożliwić zjazd ciągnikom siodłowym z naczepami i nie zakłócać płynności ruchu który w okolicy godziny 14:00 stanowi ciąg aut.	Obszar planu. Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących	uwaga nieuwzględniona	Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znane będą na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi

					całość techniczno-użytkową drogi.		
		Osoby fizyczne		Nie dotyczy obszaru planu miejscowego			Działka nr 31/2 arkusz 12 nie znajduje się w obrębie planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
			1. Pozostawienie działki nr 31/2 arkusz 12 bez zmian i ingerencji w jej granicach.			uwaga nieuwzględniona	
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 31/1 arkusz 12, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokółów).	Nie dotyczy obszaru planu miejscowego		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 31/2 arkusz 12 nie znajduje się w obrębie planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
15.	2017-04-04						
		Osoba fizyczna		Dotyczy działki nr 18 arkusz 16.			Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.
16.	2017-04-10		1. Pozostawienie działki nr 18 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.			uwaga nieuwzględniona	

		2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 18 arkusz 16, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 18 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie działki nr 18 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.	Dotyczy działki nr 18 arkusz 16.		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.
17.	2017-04-10	2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 18 arkusz 16, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 18 arkusz 16		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.

		Osoby fizyczne	Dotyczy działki nr 17 arkusz 16			Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego
			1. Pozostawienie działki nr 17 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.		uwaga nieuwzględniona	
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 17 arkusz 16, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokółów).	Dotyczy działki nr 17 arkusz 16		Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
18.	2017-04-10				uwaga nieuwzględniona	
		Osoby fizyczne	Dotyczy działki nr 15 arkusz 16			Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego
			1. Pozostawienie działki nr 15 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.		uwaga nieuwzględniona	
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 15 arkusz 16, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych	Dotyczy działki nr 15 arkusz 16		Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego
19.	2017-04-12				uwaga nieuwzględniona	



		Sokołów).			zgodnie z przepisami odrębnymi
	Osoby fizyczne	1. Pozostawienie działki nr 38 arkusze 12 bez zmian i ingerencji w jej granicach.	Dotyczy działki nr 38 arkusze 12.		Projekt planu ma na celu przebudowę drogi publicznej. W tym celu konieczne jest jej poszerzenie o niezbędną część działki nr 38.
		2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 38 arkusze 12, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 38 arkusze 12.		Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi
20.	2017-04-12	3. Wnoszę o wzięcie pod uwagę aksjologii całego przedsięwzięcia, gdyż narusza ona wartości moralne, estetyczne, sentymentalne oraz ekonomiczne dla obywateli mieszkających na w/w działce. Inwestycja, a w zasadzie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego danego rejonu narusza także prawa zapewnione przez najwyższy akt ustawy jakim jest	Dotyczy działki nr 38 arkusze 12.		Uwaga nie dotyczy tematyki planu miejscowego
				uwaga nieuwzględniona	
				uwaga nieuwzględniona	

			Konstytucja, ingerencja w działkę odbiera prawo do dziedziczenia terenu przewidzianego pod wybudowanie skrzyżowania typu rondo oraz prawo własności do w/w terenu. Żadne odszkodowania nie zwrócą właścicielom utraconych korzyści z posiadania tej części nieruchomości.			
21.	2017-11-08	Osoby fizyczne	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16 - jedyne go dostępu do mojej posesji. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 26 arkusz 16.		Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Osoba fizyczna	1. Pozostawienie działki nr 38 arkusz 12 bez zmian i ingerencji w jej granicach. 2. Pozostawienie wjazdu, który jest jedynym dostępem do drogi	Dotyczy działki nr 38 arkusz 12.	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.	Projekt planu ma na celu przebudowę drogi publicznej. W tym celu konieczne jest jej poszerzenie o niezbędną część działki nr 38.
22.	2017-11-08			Dotyczy działki nr 38 arkusz 12.	Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonym	uwaga nieuwzględniona
						uwaga nieuwzględniona
						Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie

			publicznej w niezmienionej formie oraz drzew znajdujących się na posesji od wielu lat.		symbolem KD-G ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.		przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
23.	2017-11-08	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie działki nr 20 arkusz 16 bez zmian i ingerencji w jej granicach.	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16.	-	uwaga nieuwzględniona	Działka o nr ewid. 20 znajduje się poza granicą opracowania.
			2. Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16, jest to jedyny dostęp do drogi publicznej. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii (tj. jak najbliższej działki nr 18 arkusz mapy 16) oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16.	-	uwaga nieuwzględniona	Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
			3. Wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego w/w działki przeznaczenia pod MN (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które mogą być uzupełniane usługami podstawowymi oraz niewielkimi obiektami usługowymi).	Dotyczy działki nr 20 arkusz 16.	-	uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego.

24	2017-11-08	Osoba fizyczna	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 30 arkusz 16.	-	uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
25	2017-11-08	Osoba fizyczna	Pozostawienie obecnego wjazdu na działkę nr 20 arkusz 16 - jedyne go dostępu do mojej posesji. Wnoszę o jego utrzymanie w niezmienionej geometrii oraz umożliwienie wjazdu i zjazdu na działkę z obu kierunków ul. Toruńskiej (tj. od strony miasta oraz od strony zakładów mięsnych Sokołów).	Dotyczy działki nr 26 arkusz 16.	-	uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza granicami planu miejscowego. Plan nie rozstrzyga o lokalizacji zjazdu i nie przesądza o jego geometrii. Lokalizacja zjazdu jak i jego uzgodnienie nastąpi na etapie projektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kole  
*Artur Zdrański*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/460/2017  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 29 listopada 2017 r.

### **ROSTRZYGNIECIE**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Kole, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Towarowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kole  
*Artur Szafranski*

**UZASADNIENIE**  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/460/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 listopada 2017r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic Toruńskiej i Towarowej opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXIII/230/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Rysunek planu został wykonany na podkładzie, który stanowiła urzędowa kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, pobrana ze Starostwa Powiatowego w Kole, tj. organu zajmującego się prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 (...)*”. Starosta Kolski, dla miasta Koło dysponuje mapami w skali 1:500 i stąd w takiej skali opracowano rysunek planu.

Teren przedmiotowego planu położony jest w mieście Koło i dotyczy przede wszystkim ulic Toruńskiej i Towarowej. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,39 ha.

W związku z koniecznością w pierwszej kolejności uchwalenia planu miejscowego dla inwestycji drogowej, opracowanie, w trakcie procedury planistycznej, zostało podzielone na dwie części, co skutkować będzie uchwaleniem dwóch miejscowych planów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koła - uchwała Nr XLVII/436/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 października 2017 r. jako kierunek zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu wyznaczono drogi powiatowe, tereny przemysłowe oraz tereny usług.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ):

"Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.";

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu:

- a) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- b) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- f) walory ekonomiczne przestrzeni,
- g) prawo własności,
- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- i) potrzeby interesu publicznego,
- j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Dziesięć pierwszych ww. zagadnień wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń obszaru objętego planem w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej, a także stan władania gruntami. Przed opracowaniem projektu planu zbierano wnioski do planu. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii, projekt planu wyłożono do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt 1, pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Podczas procedury planistycznej zachowano przejrzystość i jawność procedury planistycznej, podczas całej procedury udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć. Umożliwiono składanie wniosków i uwag również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Plan szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej. W planie nie wyznaczono lokalizacji nowej zabudowy.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wziął pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego.

Plan wprowadza nowy teren związany z rozbudową drogi publicznej, kategorii powiatowej. Ustalenia planu umożliwiają mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako środka transportu. Zaproponowane rozwiązania przestrzenne umożliwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez rozbudowywaną drogę powiatową. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego związanego ze wspomnianą rozbudową drogi.

Przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętą Uchwałą Nr XVI/143/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2015 roku.

Ustalenia planu wykazują zgodność z wynikami przedmiotowej analizy.

Nie zakłada się znaczącego wpływu ustaleń planu na finanse gminy, w tym na budżet gminy, a jego szczegóły zostały określone w prognozie finansowej skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ogłoszenie Burmistrza Koła o przystąpieniu do opracowania planu ukazało się w dniu 28.06.2016 r. w prasie miejscowej, wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie 21 dni od daty jego publikacji. Obwieszczenie Burmistrza Koła o przystąpieniu do opracowania planu zostało wywieszane w dniu 28.06.2016 r. na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie 21 dni od daty jego publikacji. Jednocześnie poinformowano organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W ustalonym terminie wpłynęło 16 wniosków wyłącznie od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgodnienia projektu planu oraz instytucji branżowych. Kolejno sporządzony został projekt planu miejscowego, rozpatrujący wnioski złożone do planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 18.11.2016 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismem z dnia 06.12.2017 r. nr IP.6733.5.2016 został przekazany właściwym organom do



zaopiniowania i uzgodnienia. Uzyskano wszystkie wymagane ustawa opinie i uzgodnienia. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.03.2017 r. do 29.03.2017 r. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 13.04.2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 17.03.2017 r. w siedzibie Urzędu. W ustawowym terminie wniesiono dwadzieścia pism zawierających łącznie czterdzieści jeden uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Koła.

W związku z ustaleniami z dyskusji publicznej zaszła konieczność w pierwszej kolejności uchwalenia planu miejscowego dla inwestycji drogowej i zmodyfikowania niektórych ustaleń projektu planu. Opracowanie, w trakcie procedury planistycznej, zostało podzielone na dwie części, co skutkować będzie uchwaleniem dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został ponownie uzgodniony przez niezbędne instytucje oraz został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5.10.2017 r. do 26.10.2017 r. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 9.11.2017 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 19.10.2017 r. w siedzibie Urzędu. W ustawowym terminie wniesiono pięć pism zawierających łącznie osiem uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Koła.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z-ca BURMISTRZA  
  
Elżbieta Modrzejewska