

UCHWAŁA NR XLVIII/451/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVIII/273/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

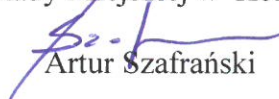
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1875), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr XXVIII/273/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XLVIII/451/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVIII/273/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

Działka nr 11/6 (ark. mapy 45) o łącznej powierzchni 3,3650 ha położona w Kole przy ul. Cegielnianej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Dąbska, Sienkiewicza i Rawity-Witanowskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/279/05 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 sierpnia 2005 r. położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

Uchwałą nr XXIII/231/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej, Rada Miejska w Kole wyraziła wolę przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. w/w nieruchomość przeznaczając teren ten pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi. Została przeprowadzona procedura zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) dot. powyższych czynności.

Działka nr 11/6 (ark. mapy 45) położona jest w mieście Kole, z dostępem do drogi publicznej. Na części gruntu usytuowany jest budynek komunalny, mieszkalny 5-lokalowy wraz z budynkiem gospodarczym, budynek warsztatowy oraz budynki i budowle pozostałe po istniejącym wcześniej zakładzie produkcyjnym będące w złym stanie technicznym, kwalifikujące się do rozbiórki. Na niewielkiej części gruntu zlokalizowany jest ogródek badawczy, będący własnością Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej w Kole. Na pozostałej części działki rosną miejscami krzewy oraz drzewa.

W związku z zamiarem przystąpienia Gminy Miejskiej Koło do rządowego programu „Mieszkanie Plus” wspierającego budownictwo mieszkaniowe, realizacja Uchwały Nr XXVIII/273/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, stała się bezprzedmiotowa i niezasadna. Powyższy teren Gmina Miejska Koło zamierza przeznaczyć na ten cel. Istnieje konieczność poprawy stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych w związku ze znacznym deficytem mieszkaniowym na terenie miasta Koła.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska