

UCHWAŁA NR XLVIII/448/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 t.j.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr 3/6 ark. mapy 36 o pow. 0,0413 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00024864/9, położoną w Kole, przeznaczoną pod drogę publiczną

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XLVIII/448/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 listopada 2017 r..

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14.01.2005 r. poz. 37, działka oznaczona nr geodezyjnym 3/6 ark. mapy 36 o pow. 0,0413 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę lokalną.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 3/6 ark. mapy 36 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną – ulicę Różaną.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 12 października 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 3/6 ark. mapy 36 o pow. 0,0413 ha wynosi łącznie 95 231,00 zł, w tym:

- wartość gruntu – 31 200,00 zł
- wartość budynku gospodarczego – garażowego – 30 000,00 zł
- wartość budowli – 25 749,00 zł
- wartość nasadzeń wieloletnich – 8 282,00 zł

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła

Elżbieta Modrzejewska