

UCHWAŁA NR L/473/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w mieście Koło oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki:

- nr 1/7 i 1/9 ark. mapy 4 dla których Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2,
- nr 1/11 ark. mapy 4 dla których Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00062269/6,

na rzecz inwestora - KOL-NET S.C. z siedzibą przy ul. Opałki 18, 62-600 Koło, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora - KOL-NET S.C. z siedzibą przy ul. Opałki 18, 62-600 Koło z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



Artur Szafranski

Uzasadnienie do

UCHWAŁY NR L/473/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁO
z dnia 28 grudnia 2017 roku

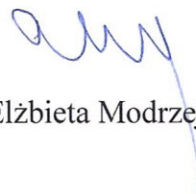
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 30.11.2017r. firma CAPART Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 6, 62-025 Kostrzyn działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora - KOL-NET S.C. z siedzibą przy ul. Opałki 18, 62-600 Koło złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej trasy infrastruktury telekomunikacyjnej z przyłączami telekomunikacyjnymi w kanalizacji teletechnicznej oraz posadowienie studni kablowej na działkach 1/7, 1/9 i 1/11 ark. mapy 4).

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor - KOL-NET S.C. z siedzibą przy ulicy Opałki 18, 62-600 Koło uzyska prawo do ułożenia infrastruktury telekomunikacyjnej z przyłączami telekomunikacyjnymi w kanalizacji teletechnicznej oraz posadowienie studni kablowej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

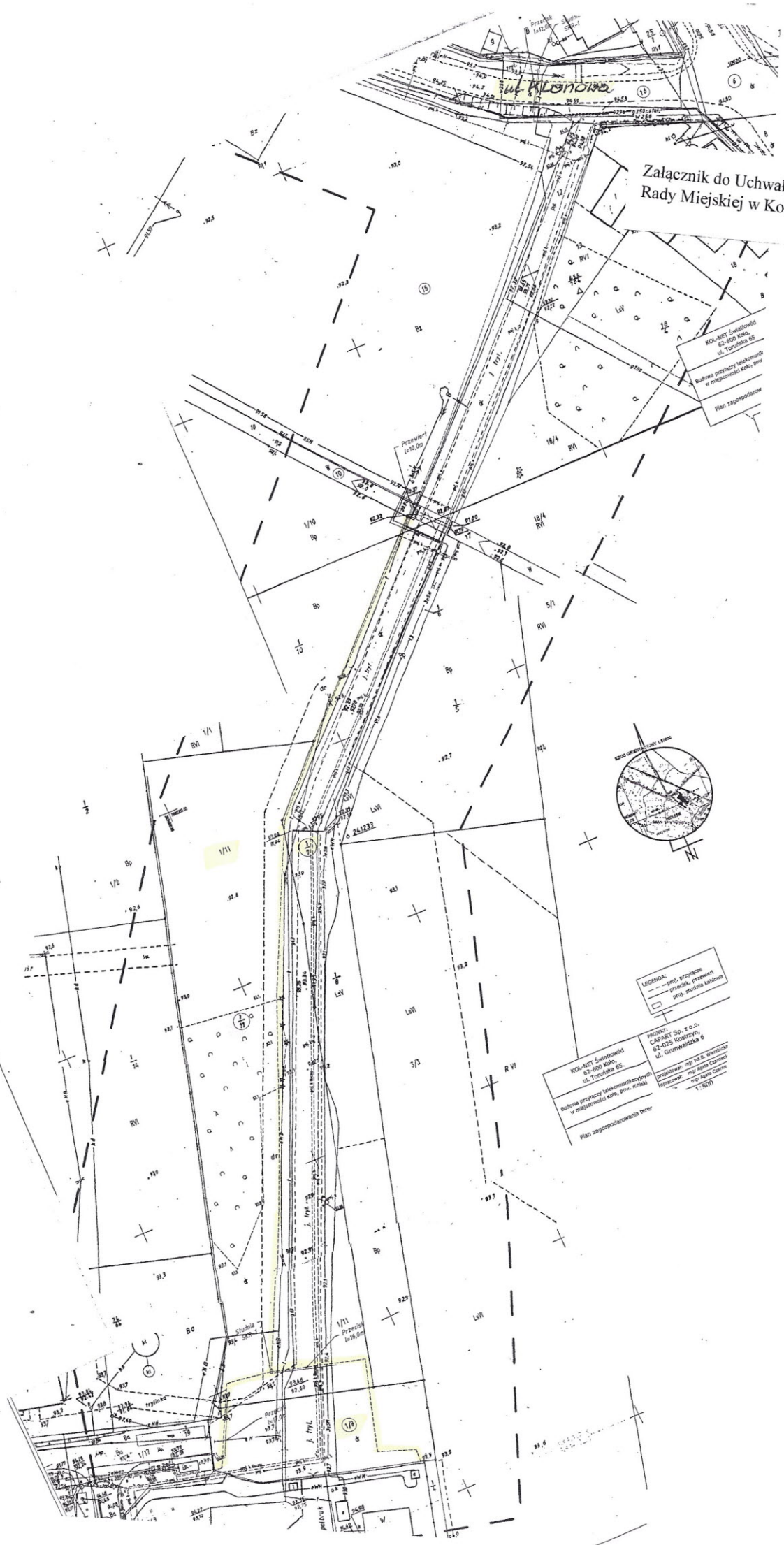
Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej inwestora - KOL-NET S.C. z siedzibą przy ul. Opałki 18, 62-600 Koło, która jest oraz będzie ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła

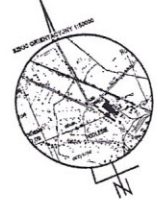


Elżbieta Modrzejewska

Załącznik do Uchwały Nr L/473/2017
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 grudnia 2017 roku



KOL-MET Ewentualność
62-600 Kolo,
ul. Toruńska 65
budowa przyłączy telekomunikacyjnych
w miejscowości Kolo, pow. średa
Plan zagospodarowania



LEGENDA:
--- proj. przyłącze
--- projekt, przesłany
proj. służba tablica

Projekt:
KOL-MET Ewentualność
62-600 Kolo,
ul. Toruńska 65
budowa przyłączy telekomunikacyjnych
w miejscowości Kolo, pow. średa
Plan zagospodarowania terenu

Projektant:
CAPART Sp. z o.o.
62-025 Kozłowy
ul. Granwaldzka 6
Podpisane: mgr inż. S. Wójcik
Inżynier: mgr inż. A. Czerwinski
mgr inż. A. Czerwinski
1:500