

U C H W A Ł A Nr L/472/2017
RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Mickiewicza 27, stanowiącej własność Powiatu Kolskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017 r., poz. 1007, ze zm.) – Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Mickiewicza 27, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 43, ark. mapy 31, o pow. 0,3189 ha, objętej aktualnie księgą wieczystą Nr KN1K/00064247/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole, stanowiącej własność Powiatu Kolskiego, która to nieruchomość będzie przedmiotem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego przenoszącej własność tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Koło, celem zabezpieczenia spłaty należności na rzecz zbywcy z tytułu umowy sprzedaży – Powiatu Kolskiego, do kwoty 402 636,98 zł (słownie: czterysta dwa tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 98/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Kole Nr L/472/2017

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Mickiewicza, stanowiącej własność Powiatu Kolskiego.

Uchwałą NR XXXVIII/383/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. Rada Miejska w Kole wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Mickiewicza 27, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **43** ark. mapy 31 o pow. **0,3189 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00064247/0, położoną w Kole przy ul. Mickiewicza.

W związku z brakiem możliwości finansowych na zakup przedmiotowej nieruchomości w całości ustalonej ceny nabycia, tj. kwoty 580 000,00 zł strony wspólnie uzgodniły rozłożenie ceny nabycia na raty, przy czym: I rata w wysokości 180 000,00 zł podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego, II rata w wysokości 200 000,00 zł płatna do 31 marca 2018 r., III rata w wysokości 200 000,00 zł płatna do 30.06.2018 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Należności dla Powiatu Kolskiego podlegają zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na wyżej opisanej nieruchomości.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła
Elżbieta Modrzejewska