

UCHWAŁA NR XLI/407/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 28.06.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. S. Opałki 18 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**1** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 33 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Ks. S. Opałki - dz. nr 20/6 (ark. mapy 224) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

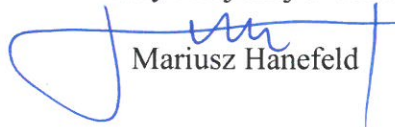
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

**§ 2** Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Mariusz Hanefeld

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XLI/407/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 28.06.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. S. Opalki 18 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku położonym w Kole przy ulicy Ks. S. Opalki posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku położonym w Kole przy ul. Ks. S. Opalki o powierzchni użytkowej 37,50 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 101 900,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 7, tj. 17,50 % oraz 10 lokali użytkowych z których sprzedano 9, tj. 90%.

Rok budowy – 1995.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu, koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz mając na uwadze politykę lokalową Gminy zmierzającą do porządkowania własnościowego wspólnot, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek

