

UCHWAŁA NR XXXVIII/383/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

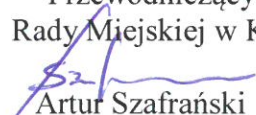
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **43** ark. mapy 31 o pow. **0,3189 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00043152/4, położoną w Kole przy ul. Mickiewicza 27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVIII/383/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Mickiewicza.

Pismem nr GN.P.6840.2.2017 Zarząd Powiatu Kolskiego złożył ofertę sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Koło zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym działki 43 ark. mapy 31 o pow. 0,3189 ha, położonej w Kole, przy ul. Mickiewicza 27.

Jak wynika z przedłożonej oferty nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który obecnie służy jako internat Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego o pow. użytkowej 448,59 m². Wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodno – kanalizacyjne podłączone do sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, teletechniczne, oraz instalację antywłamaniową. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej tj: droga o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linia teletechniczna. Obiekt 7 maja 1991 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa konińskiego pod nr A-459/200. Stanowi cenny przykład budownictwa wpisanego w historię naszego miasta i należącego do jego dziedzictwa kulturowego Willa "Sejmik" usytuowana jest przy ul. Mickiewicza 27. Jest to budynek późnoklasycystyczny z przełomu XIX i XX w., zbudowany na planie kwadratu, z cegły. Jest otynkowany i posiada boniowane naroża. W latach dwudziestych XX wieku należała do dr. Henryka Fiałkowskiego, który był budowniczym i pierwszym dyrektorem kolskiego szpitala. Od 1929 r. mieścił się tu wydział powiatowy starostwa kolskiego. W latach 1955 - 1961 była siedzibą Szkoły Podstawowej nr 4 (aktualnie nr 2).

W związku z wpisaniem w Strategii Rozwoju Miasta Koła na lata 2016 - 2017 w celach strategicznych i programach operacyjnych Gminy Miejskiej Koło "Działanie 3.1.9 Rozwój Muzeum Technik Ceramicznych, Opis Działania: Pozyskanie budynku Willi "Sejmik" i adaptacja budynku na cele muzealne. Digitalizacja kolekcji muzealnej i wykonanie fotografii i skanów obiektów z kolekcji i udostępnienie ich szerszemu odbiorcy" za wskazane należy uznać pozyskanie od Powiatu Kolskiego tej nieruchomości.

Podjęcie uchwały o nabyciu od Powiatu Kolskiego nieruchomości zabudowanej przy ul. Mickiewicza umożliwi realizację zadania polegającego na rewitalizacji Willi "Sejmik" i adaptacji tego budynku na cele muzealne

Zakres przedsięwzięcia obejmowałby:

* Zakup nieruchomości od Powiatu Kolskiego,

* Remont elewacji,

* Adaptację budynku na cele:

- ekspozycji Muzeum Technik Ceramicznych w Kole:

1. Stworzenie wystawy stałej ceramiki ze zbiorów własnych muzeum oraz depozytów z innych muzeów m.in. z Muzeum Narodowego w Warszawie oraz prywatnych kolekcji,

2. Stworzenie wystawy stałej prac światowej sławy grafika Janusza Kapusty - Honorowego Obywatela Miasta Koła

3. Na potrzeby wystaw czasowych muzeum.

- sal na zajęcia edukacyjne dla dzieci, młodzieży i seniorów,
 - pracowni dygitalizacji,
 - magazynu zbiorów muzealnych,
 - pomieszczeń administracyjnych na potrzeby Muzeum Technik Ceramicznych w Kole
 - pomieszczeń dla Punktu Informacji Turystycznej Miasta Koła,
 - * Budowa parkingu i wjazdu na działkę zabudowaną budynkiem Willi "Sejmik" od strony ul. Sejmikowej,
 - * Budowa na terenie działki pawilonów wystawienniczych,
 - * Przeniesienie na teren działki drewnianego budynku mieszkalnego o konstrukcji zrębowej jako przykładu tradycyjnego budownictwa wiejskiego Ziemi Kolskiej i stworzenie wewnątrz niego stałej ekspozycji sztuki ludowej okolic Koła.
- Finansowanie tego zadania pochodziłoby ze środków własnych Gminy Miejskiej Koło, funduszy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, programów operacyjnych Unii Europejskiej oraz projektów Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
- Określenie kosztów zakupu powyższej nieruchomości nastąpi po dokonaniu wyceny przez rzeczoznawcę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek

