

UCHWAŁA NR XXXVIII/381/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Toruńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 5/1 (ark. mapy 27) o powierzchni 0,0078 ha położoną w Kole przy ul. Toruńskiej.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVIII/381/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kołach przy ul. Toruńskiej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kołach Nr XLVII/336/06 (ze zmianą XXXIII/253/2008) z dnia 28 lutego 2006 r., działka nr 5/1 (ark. mapy 27) usytuowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy handlowej.

Z wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła o nabycie w/w nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 20.03.2017 r. wynosi 11 800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Forma przetargu ograniczonego pozwoli na osiągnięcie celu jakim jest zapewnienie jednakowego prawa do nabycia nieruchomości przez wszystkie zainteresowane osoby, które mogą spełnić warunki przetargowe.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż i zainteresowanie nabyciem nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek