

UCHWAŁA NR XXXVIII/374/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

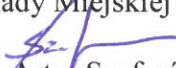
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 7/2 ark. mapy 36 o pow. 0,0052 ha i 8/2 ark. mapy 36 o pow. 0,0850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K /00020443/4, położoną w Kole, przeznaczoną pod drogę publiczną.

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki 8/3 ark. mapy 36 o pow. 0,0428 ha i 13 ark. mapy 36 o pow. 0,0114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K /00020443/4, przeznaczoną pod zieleń parkową i skwery.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVIII/374/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Decyzją Nr GN.6831.27.2016 z dnia 03.10.2016 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 7 ark. mapy 36 i 8 ark. mapy 36. W wyniku podziału powstały działki 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3 ark. mapy 36.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14.01.2005 r. poz. 37, działki oznaczone nr geodezyjnymi 7/2 i 8/2 ark. mapy 36 o łącznej pow. 0,0902 ha znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę lokalną., działki oznaczone nr 8/3 ark. mapy 36 o pow. 0,0428 ha i 13 ark. mapy 36 o pow. 0,0114 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zielen parkową i skwery.

Działki oznaczone nr geodezyjnymi 7/2 i 8/2 ark. mapy 36 o łącznej pow. 0,0902 ha są niezbędne do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną.

Działka powstała w wyniku podziału oznaczona nr 8/3 ark. mapy 36 oraz działka 13 ark. mapy 36 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zielen parkową i skwery i nie mogą zostać zagospodarowane przez właścicieli w sposób odmienny niż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym właściciele uzależniają sprzedaż działek 7/2 i 8/2 ark. mapy 36 od wykupu przez Gminę Miejską Koło działek 8/3 i 13 ark. mapy 36 z uwagi na brak możliwości korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. Ponadto nabycie wyznaczonych w planach miejscowych terenów zieleni miejskiej jest czynnością niezbędną do kształtowania ładu przestrzennego, a tym samym wykonywania jednego z zadań własnych gminy (art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 28 lutego 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa:

- działek nr 7/2 ark. mapy 36 i 8/2 ark. mapy 36 o łącznej pow. 0,0902 ha wynosi 49 900,00 zł.

- działek 8/3 ark. mapy 36 i 13 ark. mapy 36 o łącznej pow. 0,0542 ha wynosi 15 000,00 zł.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciąszek