

UCHWAŁA NR XXXVIII/373/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości:

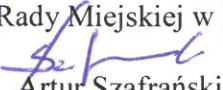
- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: **14/2** ark. mapy 36 o pow. 0,0262 ha, **35/1** ark. mapy 36 o pow. 0,0015 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00018675/2, położoną w Kole, przeznaczoną pod drogę publiczną.

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: **14/1** ark. mapy 36 o pow. 0,0033 ha, **35/2** ark. mapy 36 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00018675/2, położoną w Kole, przeznaczoną pod ciąg pieszo-jezdny

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę **14/3** ark. mapy 36 o pow. 0,0478 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00018675/2, przeznaczoną pod zielen parkową i skwery.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVIII/373/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Decyzją Nr GN.6831.10.2016 z dnia 18.10.2016 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 14 i 35 ark. mapy 36. W wyniku podziału powstały działki 14/1, 14/2, 14/3, 35/1, 35/2, 35/3 ark. mapy 36.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14.01.2005 r. poz. 37, działki oznaczone nr geodezyjnym 14/2 i 35/1 ark. mapy 36 o łącznej pow. 0,0277 ha znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę dojazdową, działki 14/1 i 35/2 ark. mapy 36 o łącznej pow. 0,0123 ha przeznaczone są pod ciąg pieszo – jezdny, natomiast działka 14/3 ark. mapy 36 o pow. 0,0478 ha przeznaczona jest pod zielen parkową i skwery.

Działki oznaczone nr geodezyjnymi 14/2 i 35/1 ark. mapy 36 niezbędne są do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną – budowę ulicy Różanej i Krokusowej.

Jednym z celów publicznych wprost wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny. Ponadto nabycie wyznaczonych w planach miejscowych terenów zieleni miejskiej jest czynnością niezbędną do kształtowania ład przestrzennego, a tym samym wykonywania jednego z zadań własnych gminy (art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 28 lutego 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa:

- działek 14/1, 14/2, 35/1 i 35/2 o łącznej pow. 0,0400 ha przeznaczonych pod ulice dojazdowe i ciągi pieszo jezdne wynosi 22 500,00 zł

- działki nr 14/3 ark. mapy 36 o pow. 0,0478 ha przeznaczonej pod zielen parkową i skwery wynosi 13 400,00 zł.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciąszek