

**UCHWAŁA NR XXXVIII/365/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła
w rejonie ulicy Dąbskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koła - uchwała nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej, opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ich ścian na powierzchni terenu;
- 3) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową – MN,U.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizowania budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków w granicy z działką o nr ewid. 12, 13, 14 i 15 lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
 - c) dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych oraz materiałów pokrycia dachu w przypadku lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,

- d) lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zakaz lokalizacji skrzynek infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze), w trójkątach widoczności na włączeniach do dróg publicznych,
- e) dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dojazdów wewnątrz posesji, placów manewrowych, miejsc postojowych,
- g) obiektów małej architektury.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN,U jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonym symbolem: MN,U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy;
- 4) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, wyłącznie obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych i usługowych nie większą niż 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych nie większą niż 4 m,
- 6) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° - 30° z dopuszczeniem dachów płaskich dla garaży i budynków gospodarczych;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,85;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną - 0 % powierzchni działki budowlanej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia:

- 1) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Koła;
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek -Konin-Koło oraz w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego najwyższej ochrony ONO.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki 500 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 20 m n.p.t..

§ 12. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) z ulicy Konopnickiej;

2) z ul. Dąbskiej za pomocą istniejących zjazdów, przy czym nie zezwala się lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów na ul. Dąbskiej.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej:

1) dla terenu MN,U - 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 1 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego lub w przypadku oddzielnego budynku usługowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub powierzchni sprzedaży;

2) miejsca przeznaczone do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz podłączenia do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;

2) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) nakaz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;

7) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, takich jak: pompy, słoneczne systemy grzewcze oraz systemy fotowoltaiczne, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

9) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koło.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole

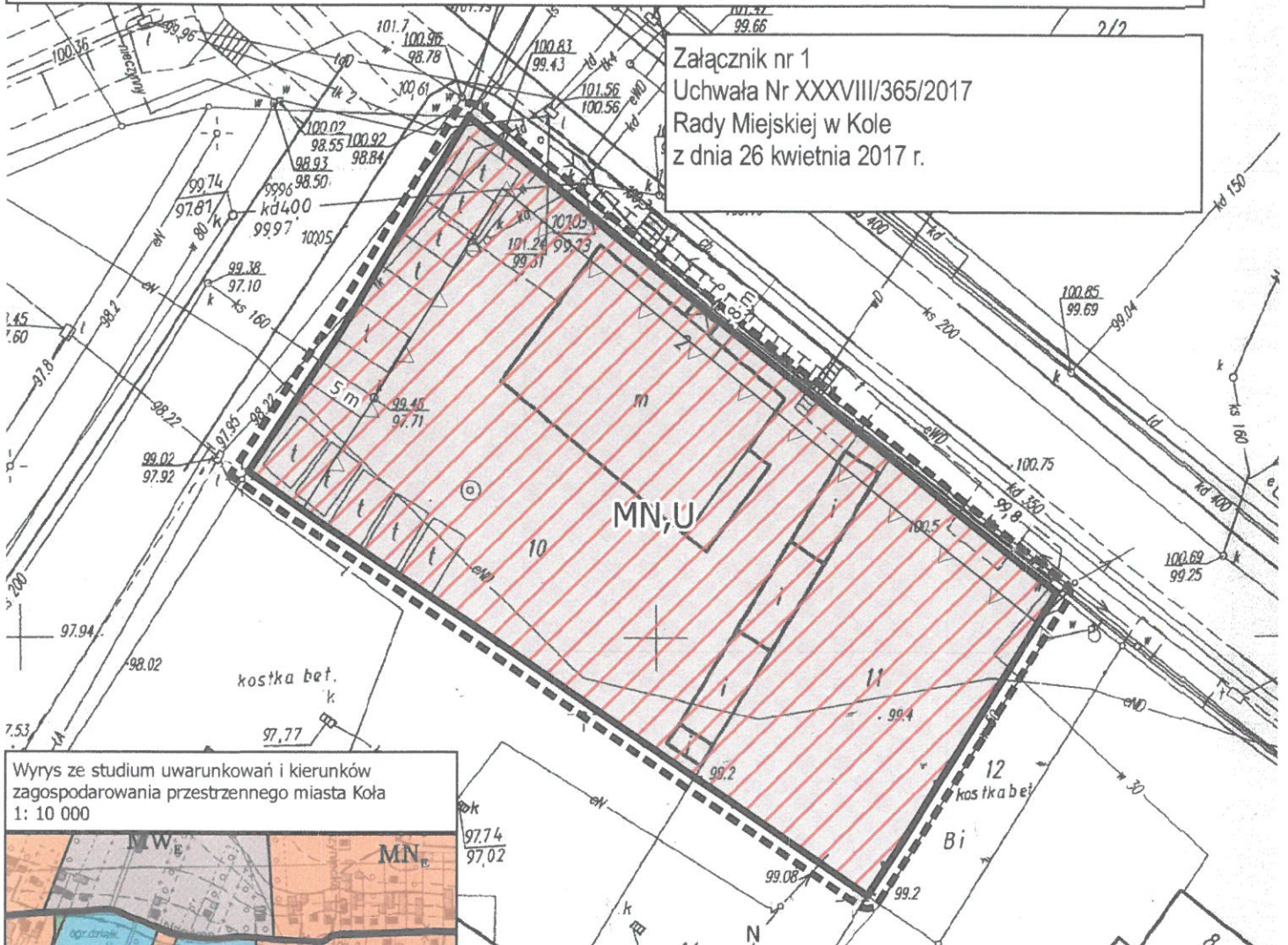
Artur Szafranski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej

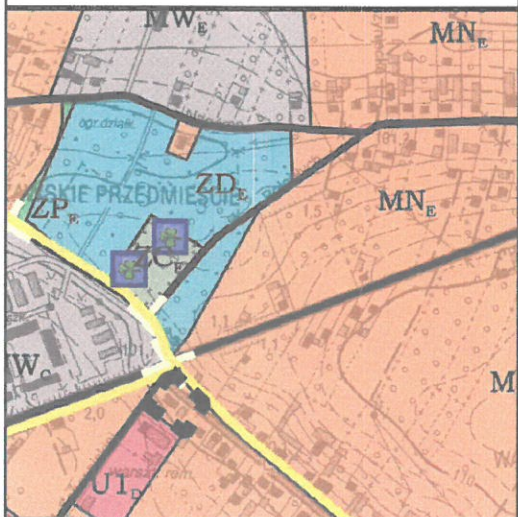
Legenda

- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

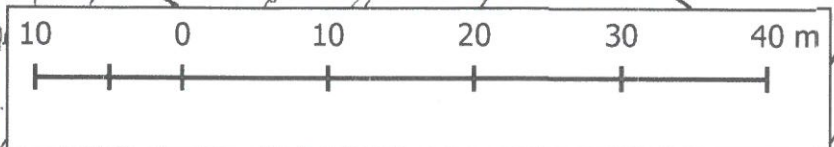
Załącznik nr 1
Uchwała Nr XXXVIII/365/2017
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 kwietnia 2017 r.



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła 1: 10 000



Skala 1:500



TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-RMN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWUS	TERENY ŚRODMIEŚCIA
U	TERENY USŁUG
P	TERENY PRZEMYSŁOWE

--- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/365/2017
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie
ulicy Dąbskiej**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 15.02.2017r. do dnia 09.03.2017r.

Uwagi można było składać do 24.03.2017r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Kole nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/365/2017
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ROSTRZYGNIĘCIE

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 ze zm.) Rada Miejska w Kole, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/365/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXIII/230/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Rysunek planu został wykonany na podkładzie, który stanowiła urzędowa kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, pobrana ze Starostwa Powiatowego w Kole, tj. organu zajmującego się prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 (...)*”. Starosta Kolski, dla miasta Koło dysponuje mapami w skali 1:500 i stąd w takiej skali opracowano rysunek planu.

Teren przedmiotowego planu położony jest w mieście Koło w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Dąbskiej. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,17 ha. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koła - uchwała nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. jako kierunek zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo zgodnie ze studium funkcje te mogą być uzupełniane usługami podstawowymi – niewielkimi obiektami usługowymi oraz usługami ogólnomiejskimi.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.):

"Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.";

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- b) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- f) walory ekonomiczne przestrzeni,
- g) prawo własności,
- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- i) potrzeby interesu publicznego,
- j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Dziesięć pierwszych ww. zagadnień wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń obszaru objętego planem w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej, a także stan władania gruntami. Przed opracowaniem projektu planu zbierano wnioski do planu. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii, projekt planu wyłożono do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt 1, pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Podczas procedury planistycznej zachowano przejrzystość i jawność procedury planistycznej, podczas całej procedury udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć. Umożliwiono składanie wniosków i uwag również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Plan szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej. W planie wyznaczono lokalizację nowej zabudowy na terenach, które posiadają możliwości zaopatrzenia w wodę z instalacji gminnych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wziął pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego.

Ustalona powierzchnia biologicznie czynną - 0 % powierzchni działki budowlanej, związana jest z obecnym stanem zagospodarowania i znacznym utwardzeniem powierzchni gruntu.

Przy lokalizacji nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Plan wprowadza nowe tereny charakteryzujące się niską transportochłonnością. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w sąsiedztwie istniejących dróg publicznych. Ustalenia planu umożliwiają mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako środka transportu. Zaproponowane rozwiązania przestrzenne nie będą miały wpływu na przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Zabudowa została zaplanowana na obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej miasta Koła. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zabudowy o ściśle określonej funkcji, gabarytach i zasadach zagospodarowania przestrzennego jest jedynym narzędziem dla ochrony ładu przestrzennego. Przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętą Uchwałą Nr XVI/143/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2015 roku. Ustalenia planu wykazują zgodność z wynikami przedmiotowej analizy.

Wpływ na finanse gminy, w tym na budżet gminy, będzie długoterminowo dodatni, a jego szczegóły zostały określone w prognozie finansowej skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ogłoszenie Burmistrza Koła o przystąpieniu do opracowania planu ukazało się w dniu 28.06.2016r. w prasie miejscowej, wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie 21 dni od daty jego publikacji. Obwieszczenie Burmistrza Koła o przystąpieniu do opracowania planu zostało wywieszane w dniu 28.06.2016r. na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie 21 dni od daty jego

publikacji. Jednocześnie poinformowano organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W ustalonym terminie wpłynęły wnioski od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgodnienia projektu planu oraz instytucji branżowych. Kolejno sporządzony został projekt planu miejscowego, rozpatrujący wnioski złożone do planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną na posiedzeniu dnia 18.11.2016r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismem Nr IP.6722.3.2016 z dnia 06.12.2016r. został przekazany właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Uzyskano wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia. Projekt planu została wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.02.2017r. do 09.03.2017r. Termin składania uwag został wyznaczony do 24.03.2017r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 02.03.2017r. w siedzibie Urzędu.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Stanisław Maciaszek

