

**UCHWAŁA NR XXXIV/327/2017**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 25 stycznia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres 20 lat części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 34/6 ark. 15 w rejonie ul. Piaski – w części pod kabel teletechniczny i światłowodowy;
- 2) działka nr 6/8 ark. 44 w ul. Czereśniowej – w części pod przyłącze gazowe;
- 3) działka nr 15/4 ark. 37 w rejonie ul. Nagórnej – w części pod przyłącze gazowe;
- 4) działka nr 21/7 ark. 37 w ul. Grabskiego – w części pod przyłącze wodociągowe;

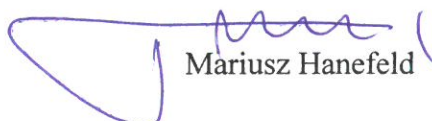
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

  
Mariusz Hanefeld

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXIV/327/2017  
Rady Miejskiej w Kole**

**z dnia 25 stycznia 2017 r.**

Nawiązując do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami ) art. 37 ust. 4 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a nadając temu przepisowi brzmienie:

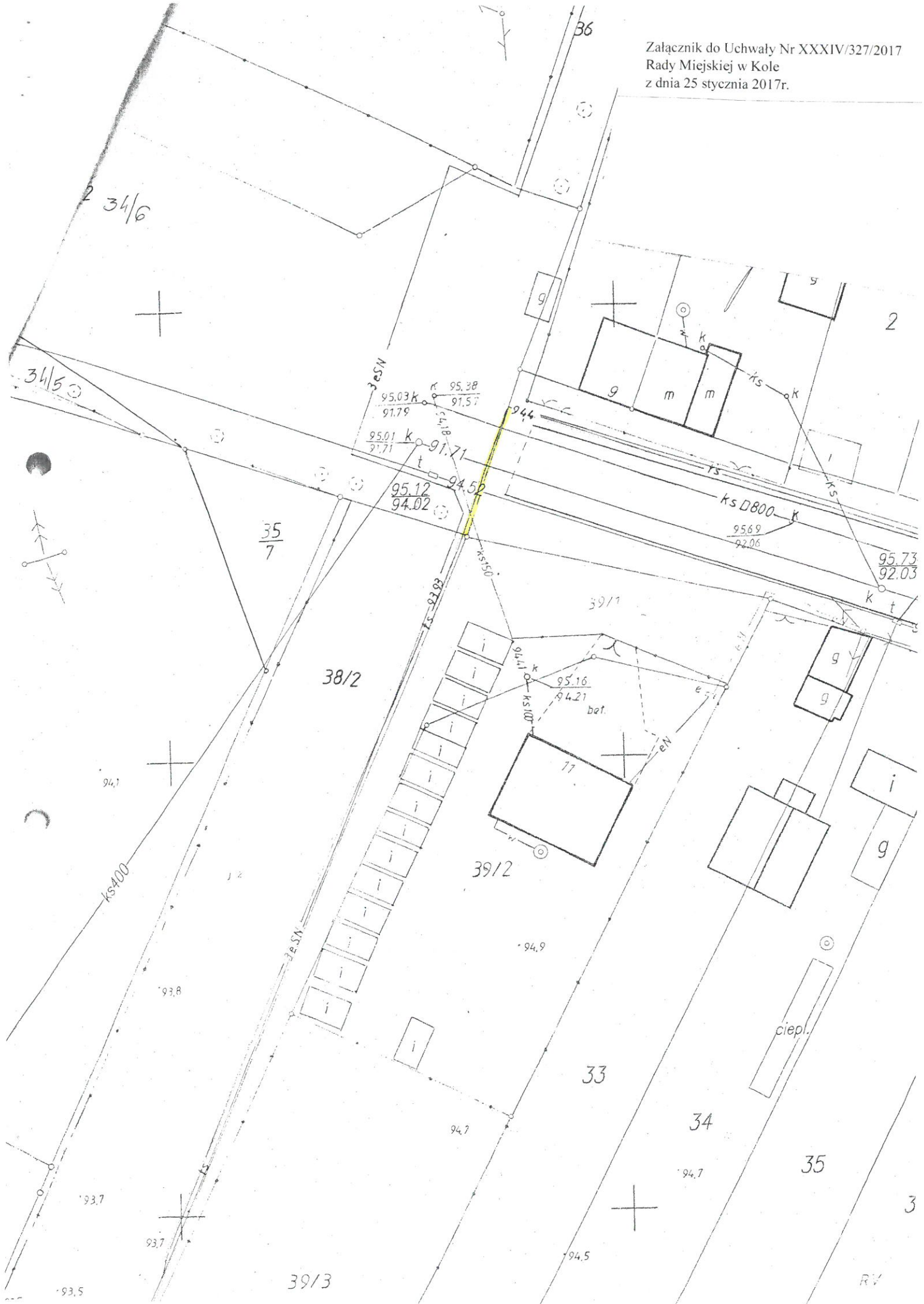
„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. :zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

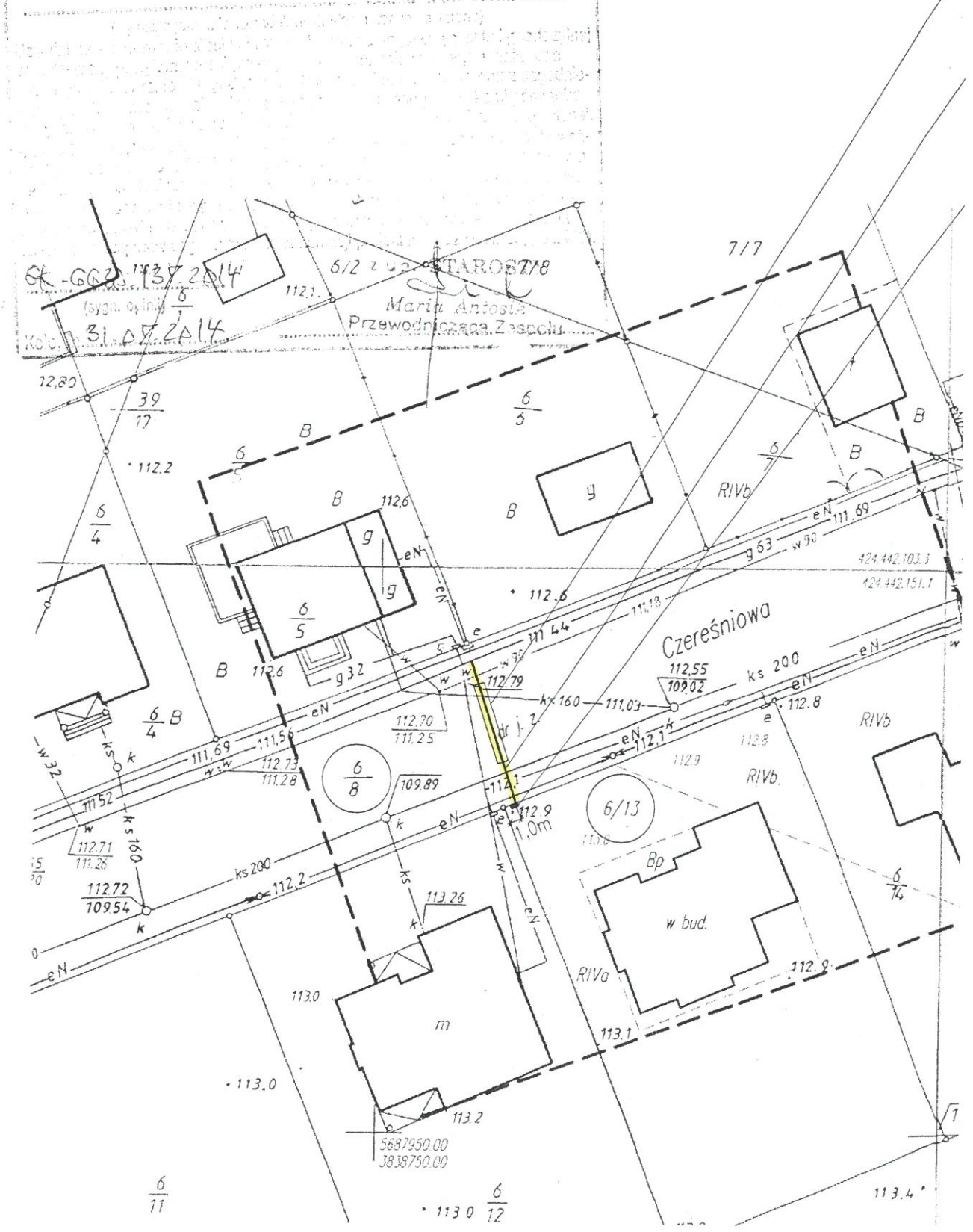
Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.

Burmistrz Miasta Kola

  
Stanisław Maciaszek



STAROSTWA KOLEŃSKIEJ  
 Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1978r. - Prawo geodezyjne  
 i kartograficzne (Dz.U. z 1978r. Nr 45, poz. 1093 z późn. zm.)  
 ugodziła następująco: w celu sprzyjania rozwojowi dróg i kolejnictwa

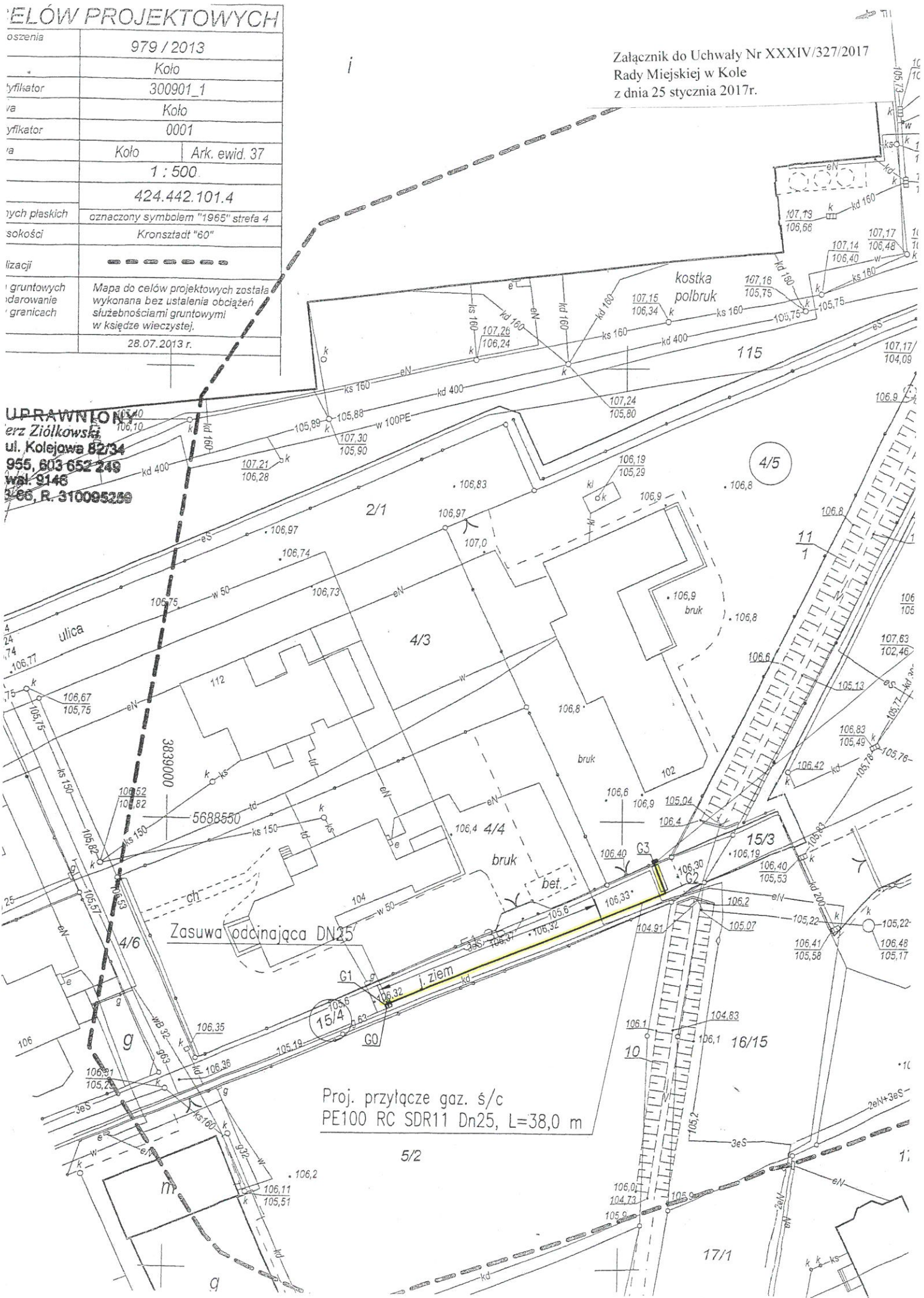


# CELÓW PROJEKTOWYCH

oszenia	979 / 2013	
	Kolo	
tyfikator	300901_1	
va	Kolo	
yfikator	0001	
va	Kolo	Ark. ewid. 37
	1 : 500	
	424.442.101.4	
tych płaskich	oznaczony symbolem "1965" strefa 4	
sokości	Kronstadt "80"	
lizacji	-----	
gruntowych darowanie granicach	Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi w księdze wieczystej.	
	28.07.2013 r.	

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/327/2017  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 25 stycznia 2017r.

**UPRAWNIONY**  
Inżynier Ziolkowski  
ul. Kolejowa 82/34  
955 603 652 249  
wsk. 9146  
32 66 R. 310095259



Proj. przyłącze gaz. s/c  
PE100 RC SDR11 Dn25, L=38,0 m

