

UCHWAŁA NR XLVII/440/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 października 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze . zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w mieście Kole oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki:

- nr 1/8 ark. mapy 4 dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2,
- nr 1/10 ark. mapy 4 dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00062269/6,
- nr 15 ark. mapy 2 dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00050317/1 (zarządca trwały Szkoła Podstawowa Nr 4 w Kole ul. Toruńska 315 A)

na rzecz inwestora - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9 z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

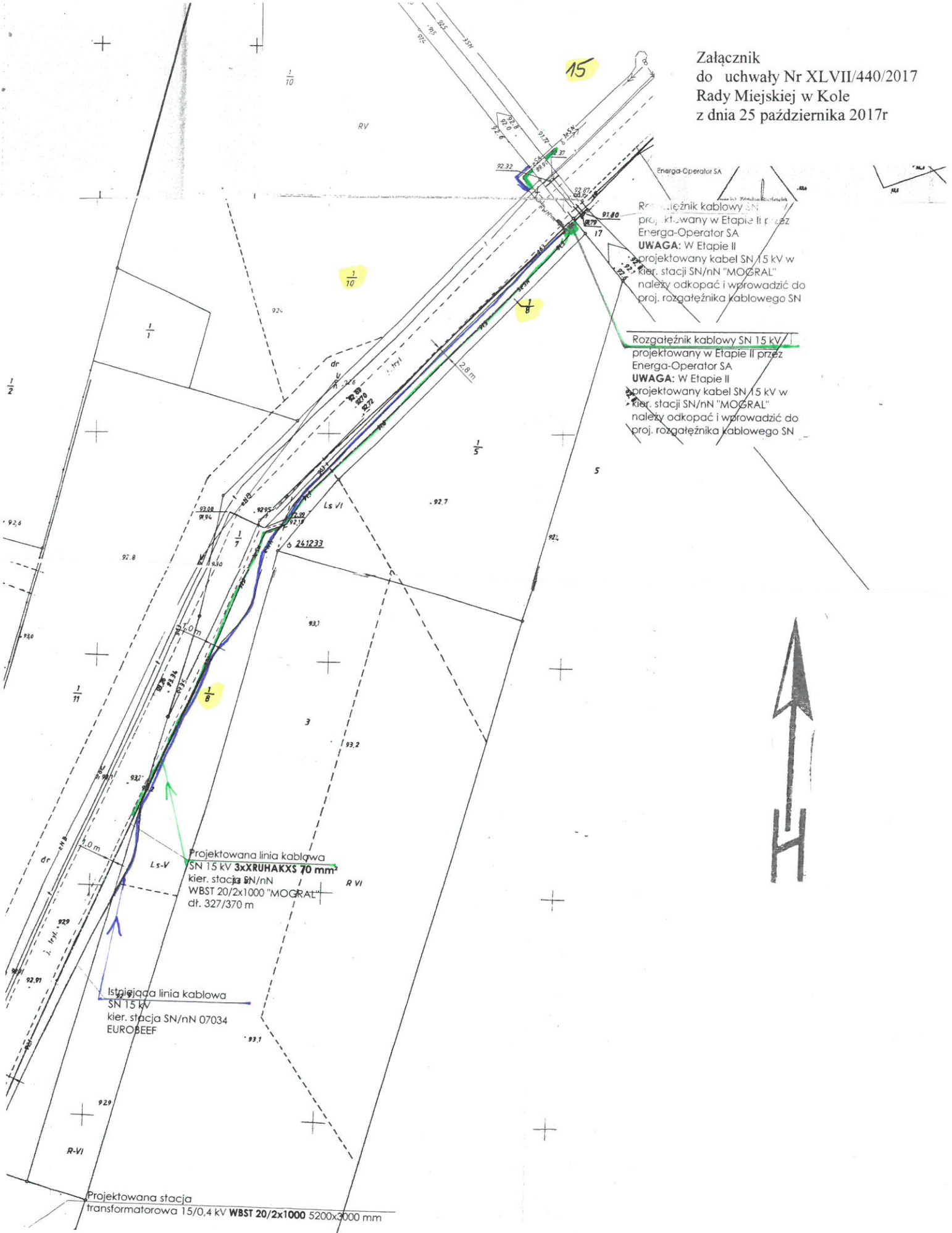
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Załącznik
do uchwały Nr XLVII/440/2017
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 października 2017r

Rozgąteźnik kablowy SN
projektowany w Etapie II przez
Energia-Operator SA
UWAGA: W Etapie II
projektowany kabel SN 15 kV w
kier. stacji SN/nN "MOGRAL"
należy odkopać i wprowadzić do
proj. rozgąteźnika kablowego SN

Rozgąteźnik kablowy SN 15 kV
projektowany w Etapie II przez
Energia-Operator SA
UWAGA: W Etapie II
projektowany kabel SN 15 kV w
kier. stacji SN/nN "MOGRAL"
należy odkopać i wprowadzić do
proj. rozgąteźnika kablowego SN



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XLVII/440/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁO
z dnia 25 października 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 07.04.2017r. inwestor - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9 złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV (kabel SN 15 kV składający się z 3 żył o przekroju 70 mm² każda), dla istniejącej linii kablowej SN 15 KV oraz dla projektowanego rozgałęźnika kablowego SN 15 KV, w działkach nr 1/8 i 1/10 ark. mapy 4 oraz nr 15 ark. mapy 2, które stanowią własność Gminy Miejskiej Koło. Działka nr 15 ark. mapy 2 jest przedmiotem trwałego zarządu na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 4 w Kole ul. Toruńska 315 A.

Działka nr 1/8 powstała w wyniku podziału działki nr 1/3 ark. mapy 4.

Dzięki ustanowionym służebnościom przesyłu, inwestor - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9 uzyska prawo dostępu do istniejącej linii kablowej a w przyszłości do ułożenia linii kablowej i rozgałęźnika kablowego oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej inwestora - EUROBEEF Sp. z o.o. w Kole ul. Klonowa 9, która jest oraz będzie ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska