

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVII/436/2017

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 25 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KOLE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA

Na podstawie art. 11 pkt 2 oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073) Rada Miejska w Kole rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data złożenia uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	01.09.2017 r.	Małgorzata Józwiak	- prośba o zmianę przeznaczenia terenu wymienionej w treści uwagi działki ewidencyjnej pod zabudowę usługową	dz. ew. nr 37/3 arkusz mapy 36	MN _E – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+		+	Uwaga niewzględniona w całości Na rysunku projektu Studium nie wydzielono terenu usług dla przedmiotowej nieruchomości, jednakże zgodnie z zapisami projektu Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN _E , na obszarze, którego dotyczy uwaga, dopuszcza się realizację postulowanej funkcji. Na terenie MN _E w projekcie Studium, oprócz realizacji

									<p>zabudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym, dopuszczono realizację zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych.</p> <p>Z treści uzasadnienia przedmiotowej uwagi należy wnioskować, że podmiot składający uwagę wnioskując o utrzymanie na przedmiotowej działce dotychczasowej funkcji, a więc zabudowy zagrodowej wykorzystywanej na cele rolne i składowe.</p> <p>Zgodnie z zapisami ogólnymi projektu Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne jest zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej na tych terenach, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.</p> <p>W związku z powyższym, uznano o nieuwzględnieniu uwagi w całości.</p>
2.	04.10.2017 r.	Paweł Tomczyk	- prośba o pozostawienie na terenie wymienionych w treści uwagi działek ewidencyjnych zabudowy zagrodowej oraz zapewnienie dogodnego dojazdu z siedliska do gruntów rolnych.	dz. ew. nr: 34/1, 13, 8/1, 8/2, 8/3, 7/1, 7/2, 7/3 arkusz mapy 36	MN _E – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	+	<p>Uwaga nieuwzględniona w całości</p> <p>Na rysunku projektu Studium nie wydzielono terenu zabudowy zagrodowej dla przedmiotowej nieruchomości, jednakże zgodnie z zapisami projektu Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN_E, na obszarze, którego dotyczy uwaga, dopuszcza się realizację postulowanej funkcji.</p> <p>Zgodnie z zapisami ogólnymi</p>

									<p>projektu Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne jest zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej na tych terenach, z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.</p> <p>W projekcie Studium dopuszczono możliwość realizacji nowych dróg wewnętrznych, polnych, leśnych i dojazdów na terenie całego miasta.</p> <p>W związku z powyższym uznano o nieuwzględnieniu uwagi w całości.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafrński