

**UCHWAŁA NR XLVII/436/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Koła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 stycznia 2016 roku **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zwane dalej "Studium".

2. Załącznikami do uchwały są:

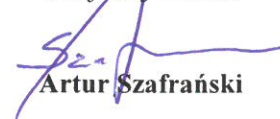
- 1) załącznik nr 1 - analiza do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta Koła”;
- 2) załącznik nr 2.1 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
- 3) załącznik nr 2.2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
- 4) załącznik nr 3.1 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
- 5) załącznik nr 3.2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
- 6) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła uchwalonego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/436/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 października 2017 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru miasta Koła w jego granicach administracyjnych obecnie obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła przyjęta uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku. Przystąpienie do sporządzenia Studium miasta Koła wynika z opracowanej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło, która została zatwierdzona uchwałą Nr XVI/143/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Obowiązujące Studium nie spełnia wymogów wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Rozbieżność ww. dokumentu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczy obowiązkowego zakresu studium określonego w art. 10 tejże ustawy.

Ponadto po uchwaleniu obowiązującego Studium zmianom uległ szereg ustaw odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnicze.

Obowiązujące od 2011 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła nie uwzględnia zmienionych przepisów nadrzędnych, ani obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny miasta. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie planów miejscowych, które nie mogą naruszać ustaleń Studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

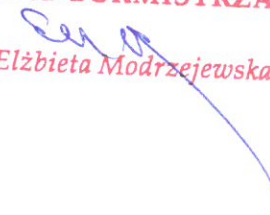
Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zwanego dalej „Studium”, Burmistrz Miasta Koła, realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

Opracowanie projektu Studium powierzono pracowni urbanistycznej, w której kierownikiem zespołu projektowego został mgr inż. Paweł Pizło. Projekt Studium zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Miasta Koło dnia 18 listopada 2016 r. został skierowany do opiniowania i uzgodnienia przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Miasta Koła i dnia 28 marca 2017 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 4 kwietnia 2017 r. do 27 kwietnia 2017 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 18 kwietnia 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 22 maja 2017 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. Łącznie wpłynęło 5 uwag, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Koła. Wszystkie złożone uwagi zostały uwzględnione w całości.

W wyniku rozpatrzenia uwag zaszła konieczność ponownego skierowania projektu Studium do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne. Ostateczny projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Miasta Koła i dnia 14 sierpnia 2017 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 sierpnia 2017 r. do 11 września 2017 r. W trakcie drugiego wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 24 sierpnia 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. W terminie do dnia 4 października 2017 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. Łącznie wpłynęły 2 uwagi, które zostały poddane analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Koła. Złożone uwagi formalnie nie zostały uwzględnione. Pierwsza z uwag dotyczyła zmiany przeznaczenia obszaru położonego przy ul. Krokusowej z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług. Druga uwaga dotyczyła zachowania zabudowy zagrodowej na terenie położonym przy ul. Nagórnej, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W obu przypadkach w Studium nie dokonano zmiany przeznaczenia terenu, jednakże zgodnie z zapisami Studium na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, jak również realizację zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych.

Z-ca BURMISTRZA


Elżbieta Modrzejewska