

UCHWAŁA NR XIX/186/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 5 (ark. mapy 40) o powierzchni 0,3570 ha położoną w Kole przy ul. Szkolnej.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafrąński

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XIX/186/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Szkolnej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. działka nr 5 (ark. mapy 40) położona w Kole przy ul. Szkolnej o pow. 0,3570 ha znajduje się na terenie zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłym przedszkolu z częścią dydaktyczną oraz częścią zaplecza socjalnego, budynkiem kotłowni i budynkiem gospodarczo – garażowym. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 739,80 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się również: murowana scena, trzy piaskownice i wolnostojący budynek piwnicy.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 04.12.2015 r. wynosi **780 000,00 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym:

- wartość budynków wraz z gruntem o pow. 0,1785 ha i elementami jego zagospodarowania (w tym: wartość budynku przedszkola, budynku kotłowni i budynku gospodarczo – garażowego) wynosi 474 000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)
- wartość gruntu niezabudowanego o pow. 0,1785 ha wynosi 306 000,00 zł (trzysta sześć tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając na względzie racjonalną gospodarkę nieruchomościami gminnymi, potrzebę zagospodarowania terenu po byłym przedszkolu, które zmieniło swoją lokalizację oraz przewidywany dochód Gminy ze sprzedaży w/w nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek