

UCHWAŁA NR XIX/184/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

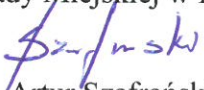
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr 47/1 ark. mapy 15 o pow. 0,0108ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00023968/1 , położoną w Kole, przeznaczoną pod drogę publiczną

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę 47/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00023968/, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obiektów produkcyjnych , składów, magazynów i zabudowę usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XIX/184/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski.

Decyzją Nr GN.6831.5.2015 z dnia 21.09.2015 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 47 ark. mapy 15. W wyniku podziału powstały działki 47/1 i 47/2 ark. mapy 15.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Toruńska, Towarowa, Składowa i Kolejowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/172/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 z dnia 23 czerwca 2008 r. poz. 1867, działka oznaczona nr geodezyjnym 47/1 ark. mapy 15 o pow. 0,0108 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę zbiorczą, działka oznaczona nr 47/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0174 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowę usługową.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 47/1 ark. mapy 15 jest niezbędna na realizację celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną.

Działka powstała w wyniku podziału oznaczona nr 47/2 ark. mapy 15, która znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowę usługową nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania. W związku z czym współwłaściciele uzależniają sprzedaż działki 47/1 ark. mapy 15 od wykupu przez Gminę Miejską Koła działki 47/2 ark. mapy 15 z uwagi na brak możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 18 grudnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa:

- działki, wraz z budynkami, nr 47/1 ark. mapy 15 o pow. 0,0108 ha wynosi 67 500,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 5 400,00 zł, wartość budynku mieszkalnego wynosi 60 600,00 zł i wartość dwóch garaży blaszanych wynosi 1 500,00 zł.

- działki nr 47/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0174 ha wynosi 13 200,00 zł.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła  
Stanisław Maciaszek

