

UCHWAŁA NR XX/215/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 201 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:
 - „ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 22 - dz. nr 56/1 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
 2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
 3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 80 % wartości nieruchomości.
2. § 2 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.”


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX/215/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

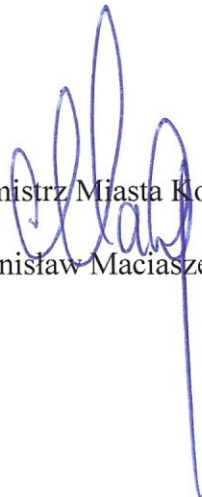
W dniu 28 stycznia 2015 r. Rada Miejska w Kole podjęła uchwałę Nr V/24/2015 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 20 kwietnia 2015 r. na spotkaniu Radnych Rady Miejskiej w Kole zostało wypracowane stanowisko w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań będących w gminnym zasobie mieszkaniowym, zgodnie z którym przy podejmowaniu uchwał w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych należy brać pod uwagę rok budowy budynku:

- rok oddania do 1949 r. – bonifikata 99%
- rok oddania 1950 – 1960 – bonifikata 90%
- rok oddania 1961 – 1980 – bonifikata 80%
- rok oddania 1981 – 1990 – bonifikata 70%
- rok oddania po 1990 r. – bez bonifikaty
- Stare Miasto: budynku wybudowane do 1990 r. – bonifikata 99%, po roku 1990 – bez bonifikaty.

Budynek położony w Kole przy ul. Zawadzkiego 22 został wybudowany w 1962 r. Z wnioskiem o zmianę podjętej wcześniej uchwały oraz o przyznanie bonifikaty 80% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, do Burmistrza Miasta Koła zwróciła się najemczyni lokalu mieszkalnego nr 23 znajdującego się w budynku Zawadzkiego 22..

Mając na uwadze stanowisko Rady Miejskiej w Kole w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań będących w gminnym zasobie mieszkaniowym , podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek