

UCHWAŁA NR XX/214/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 31 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 poz. 1515) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 31 - dz. nr 97/2 (ark. mapy 27) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

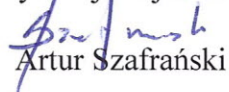
3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 99 % wartości nieruchomości.

§ 2 Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX/214/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 31 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 31 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 31 o powierzchni użytkowej 75,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 143 600,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 2, tj. 40 %.

Rok budowy – 1942.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu, koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz mając na uwadze politykę lokalową Gminy zmierzającą do porządkowania własnościowego wspólnot, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek