

UCHWAŁA NR XX/208/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr **304/3** ark. mapy 1 o pow. **0,0171 ha**, **304/5** ark. mapy 1 o pow. **0,0200 ha**, **305** ark. mapy 1 o pow. **0,1100 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00027771/1, położoną w Gminie Kościelec we wsi Gozdów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX/208/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 2015 poz. 1515 z późn. zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej nieruchomości w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 18 stycznia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości położonej we wsi Gozdów Gmina Kościelec wynosi: działki nr 304/3 ark. mapy 1 o pow. 0,0171 ha wynosi 600,00 zł, działki 304/5 ark. mapy 1 o pow. 0,0200 ha wynosi 700,00 zł, działki 305 ark. mapy 1 o pow. 0,1100 ha wynosi 3 700,00 zł.

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się w bliskim sąsiedztwie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na której znajdują się ruiny Zamku. Nabycie przedmiotowej działki poprawi atrakcyjność terenu wokół ruin Zamku i stanowić będzie właściwe wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasobów zabytkowych dla rozwoju edukacji, rekreacji i turystyki.

Burmistrz Miasta Koła



Stanisław Maciaszek