

UCHWAŁA NR XXIII/236/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 kwietnia 2016r

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych:

- w mieście Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1/5 i 1/6 arkusz mapy 25 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00042573/4),
- we wsi Chojny, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 415/1 i 415/2 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00047214/5),

na rzecz firmy **Geothermal Energy Resources Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Kołowa 5/3** zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez firmę Geothermal Energy Resources Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Kołowa 5/3 z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/236/2016
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 kwietnia 2016r



LEGENDA:



LOKALIZACJA PLANOWANEJ TRASY
PODZIEMNYCH PRZEWODÓW
GEOTERMALNYCH
ORAZ PRZEWODU SYGNAŁOWEGO.
ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ OK. 788 mb



GRANICA NIERUCHOMOŚCI
(DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
PLAN SYTUACYJNY NA KOPII MAPY EWIDENCYJNEJ
GMINA KOŁO, OBRĘB "CHOJNY"
MIASTO KOŁO

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXIII/236/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 27 kwietnia 2016r

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 04.04.2016r. firma Geothermal Energy Resources Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Kołowa 5/3 złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego do umieszczenia w działkach nr 415/1, 415/2 w obrębie Chojny oraz w działkach nr 1/5 i 1/6 ark. mapy 25 w obrębie Miasta Koła rurociągu tłoczego łączącego elektrociepłownię z odwiertem GT-2, wraz z przewodami infrastruktury towarzyszącej obejmującej podziemny przewód geotermalny oraz sygnałowy na szerokości 3m i długości ok. 788m w celu wpisania w księgach wieczystych obciążenia w/w działek służebnością przesyłu a w przyszłości dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej firmy Geothermal Energy Resources Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Kołowa 5/3, która będzie ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek