

UCHWAŁA NR XXIII/233/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 kwietnia 2016r


w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło w postaci udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Kole przy ul. Wschodniej 13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r. poz. 1774) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności udziału wynoszącego 5567/10000 cz. w zabudowanej nieruchomości położonej w Kole przy ul. Wschodniej 13 oznaczonej nr geodezyjnym działki 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kole jest urządzona księga wieczysta Nr KN1K/00002221/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXIII/233/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 kwietnia 2016r

w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło w postaci udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Kole przy ul. Wschodniej 13.

Wnioskiem z dnia 14.10.2015r Burmistrz Miasta Koła zwrócił się do Starosty Kolskiego o przekazanie na własność Gminy Miejskiej Koło w formie darowizny udziału Skarbu Państwa w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Kole przy ulicy Wschodniej 13, oznaczonej nr geodezyjnym działki 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

Współwłaścicielami wyżej opisanej nieruchomości są: Skarb Państwa w 5567/10000 części oraz osoby fizyczne w 4433/10000 części, co wynika z księgi wieczystej nr KN1K/00002221/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych.

Próba uregulowania własności na rzecz Gminy Miejskiej Koło w drodze komunalizacji nie jest możliwa, natomiast najbardziej korzystną formą nabycia udziału w tej nieruchomości jest darowizna pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Koło, dokonana w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy. Przejęcie na własność udziału w przedmiotowej nieruchomości pozwoli gminie na prawidłowe zagospodarowanie tej nieruchomości poprzez przeprowadzenie remontów o które wnioskuje mieszkańcy oraz umożliwi pozyskanie środków na poprawę wizerunku i stanu technicznego budynku a przede wszystkim umożliwi prowadzenie pertraktacji w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Koło pozostałych udziałów w omawianej nieruchomości od osób fizycznych. Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest administrowana przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole i są zawarte umowy najmu na 6 lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a ustawy. Pismem z dnia 09.02.2016r Starosta Kolski zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody (zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie) na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło udziału Skarbu Państwa w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Kole przy ulicy Wschodniej 13. Pismem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23.03.2016r zobowiązano Starostę Kolskiego do przedłożenia uchwały Rady Miejskiej w Kole o wyrażeniu zgody na przyjęcie darowizny od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Koło.

Wobec powyższych faktów za zasadne należy uznać podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek