

UCHWAŁA Nr XXIII/231/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:2000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kole



Artur Szafranski



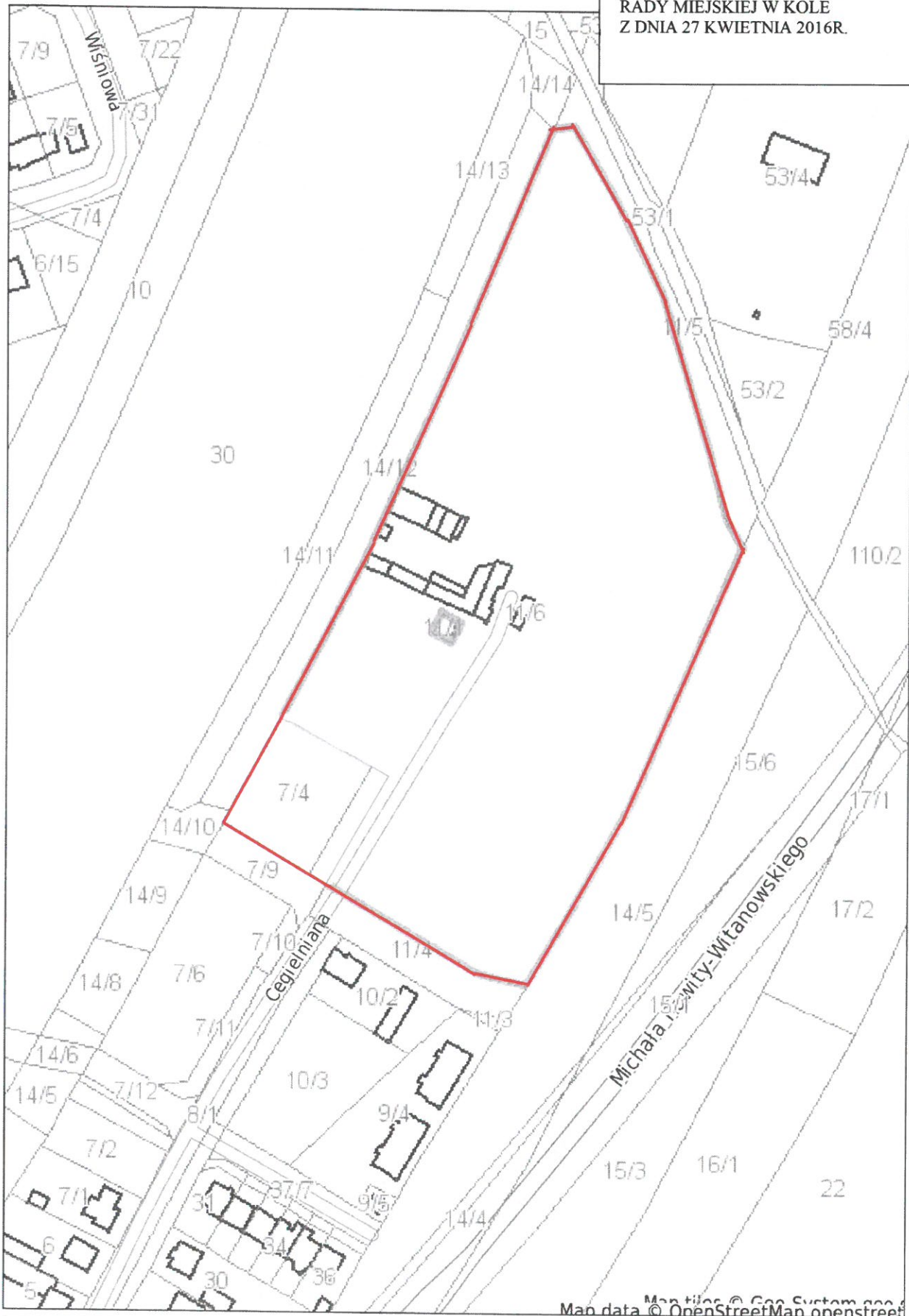
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

skala 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXIII/231/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 27 KWIECZNIA 2016R.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/231/2016
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonego w Kole w rejonie ulicy Cegielnianej.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity-Witanowskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/279/05 RM w Kole z dnia 30 sierpnia 2005 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 155 z dnia 10 listopada 2005 r., poz. 4217).

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany, stanowi własność Gminy Miejskiej Koło i Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. o.o.

Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zainteresowania terenem potencjalnych inwestorów oraz potrzeb mieszkańców miasta Koła należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej i określono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta Koła.

Opracowanie planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek