

UCHWAŁA Nr XXIII/230/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Boguszynieckiej.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Bolesława Prusa, Zielonej, Juliusza Słowackiego.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:2000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej, Towarowej.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Dopuszcza się uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla każdego rejonu miasta Koła wymienionego w § 1, § 2, § 3 i § 4 oddzielnie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kole



Artur Szafranski

skala 1 : 1000



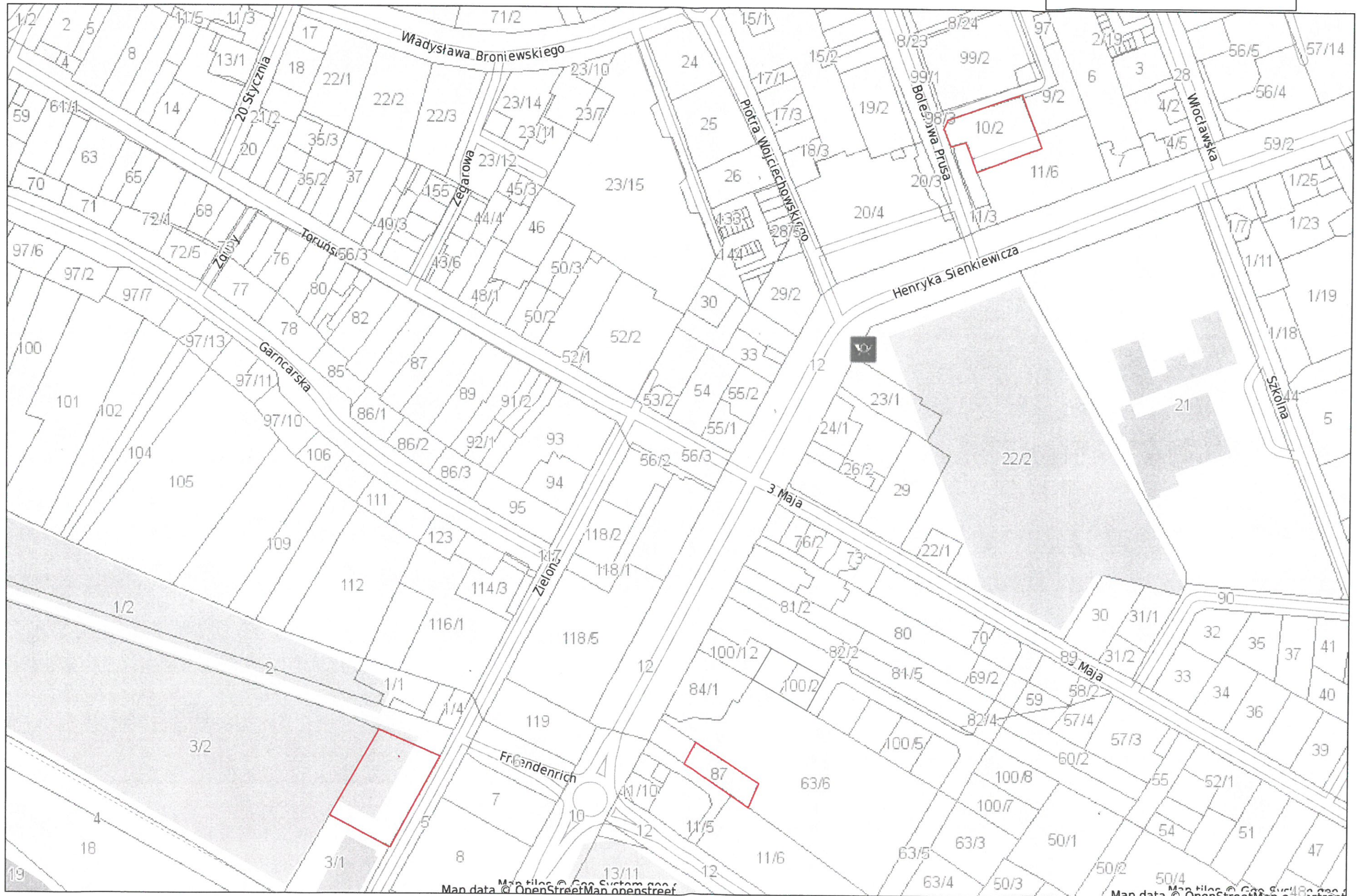
ZALĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXIII/230/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 27 KWIECZNIA 2016R.

skala 1 : 1000



skala 1 : 2000



ZALĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XXIII/230/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 27 KWIECZNIA 2016R.

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/230/2016
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kole w rejonie ulic:

1. Boguszynieckiej,
2. Dąbskiej,
3. Bolesława Prusa, Zielona, Juliusza Słowackiego,
4. Toruńskiej, Towarowej.

Dla terenu położonego w Kole przy ulicy:

- 1) Boguszynieckiej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr XXX/203/2004 RM w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14 stycznia 2005 r., poz. 37).
Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową.
- 2) Dąbskiej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kole zatwierdzony uchwałą Nr X/77/2003 RM w Kole z dnia 27 czerwca 2003 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 131 z dnia 01 sierpnia 2003 r., poz. 2469).
Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Zmiany dotyczą również będą zasad kształtowania zabudowy.
- 3) Bolesława Prusa, Zielona, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516) i Juliusza Słowackiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Słowackiego zatwierdzony uchwałą Nr XVI/33/2011 RM w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 z dnia 15 kwietnia 2011 r., poz. 1665).
Planuje się przeznaczyć teren pod usługi i komunikację samochodową.

Teren położony przy ulicy Toruńskiej i Towarowej znajduje się:

- 1) częściowo na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Towarowa, Składowa, Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/172/203/2008 RM w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 z dnia 23 czerwca 2008 r., poz. 1867). Planuje się przeznaczyć teren pod komunikację samochodową.

Na terenach objętych opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Tereny objęte opracowaniem stanowią własność prywatną, Gminy Miejskiej Koło, Skarbu Państwa i Powiatu Kolskiego.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic:

1. Boguszynieckiej,
2. Dąbskiej,
3. Bolesława Prusa, Zielona, Juliusza Słowackiego,
4. Toruńskiej, Towarowej

z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek