

UCHWAŁA NR XXV/257/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych.

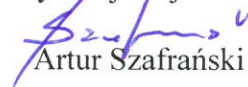
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1775 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Spółki z o. o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 38/12, 38/13, 38/14, 38/15, 38/16, 38/18, 38/20 i 38/22 (ark. mapy 40) o łącznej powierzchni 0,7570 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr KN1K/00006938/7, położonych w Kole przy ul. Dąbskiej, w celu podwyższenia jej kapitału zakładowego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXV/257/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych.

Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole zwrócił się do Gminy Miejskiej Koło z wnioskiem o przekazanie aportem zabudowanych nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnym: 38/12, 38/13, 38/14, 38/15, 38/16, 38/18, 38/20 i 38/22 (ark. mapy 40) o łącznej powierzchni 0,7570 ha, położonych w Kole przy ul. Dąbskiej, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

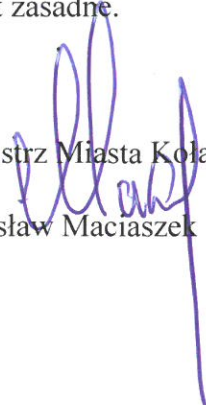
Nieruchomość składa się z ośmiu działek, które mają różny charakter użytkowy, a jej funkcja została określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej – Muskat (Uchwała nr LI/464/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej – Muskat), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U, M – tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów.

Działka nr 38/14 (ark. mapy 40) zabudowana jest budynkiem magazynowo – garażowym o pow. użytkowej 1695 m². Działka nr 38/15 (ark. mapy 40) zabudowana jest budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 132,25 m², działka nr 38/22 (ark. mapy 40) zabudowana jest budynkiem warsztatowym o pow. użytkowej 40 m² z obudowaną wiatą o pow. użytkowej 17,45 m².

Wartość rynkowa nieruchomości w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 933 000,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Miejska koło jest właścicielem majątku, za pomocą którego Spółka realizuje cele, do których została powołana, zasadne jest wniesienie przedmiotowego majątku aportem do Spółki, w zamian za objęcie dodatkowych udziałów w Spółce. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki realizowane jest m. in. w związku z planami inwestycyjnymi MZUK Sp. z o. o. w Kole, tj. planowaną budową Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Zakładowej w Kole. Należy stwierdzić, iż wielkość kapitału zakładowego Spółki przesądza o rozmiarach działalności gospodarczej oraz stanowi informację dla kontrahentów o jej potencjale i możliwościach zabezpieczenia ich ewentualnych wierzytelności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek