

UCHWAŁA NR XXV/255/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/472/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Żeromskiego 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LI/472/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Żeromskiego 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło, wprowadza się następujące zmiany:

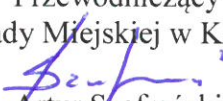
1. § 1 otrzymuje brzmienie:
 - „ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Żeromskiego 82 - dz. nr 18 (ark. mapy 47)
 2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
 3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 80 % wartości nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NRXXV/255/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/472/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Żeromskiego 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 27 sierpnia 2014 r. Rada Miejska w Kole podjęła uchwałę Nr LI/472/2014 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Żeromskiego 82 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 20 kwietnia 2015 r. na spotkaniu Radnych Rady Miejskiej w Kole zostało wypracowane stanowisko w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań będących w gminnym zasobie mieszkaniowym, zgodnie z którym przy podejmowaniu uchwał w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych należy brać pod uwagę rok budowy budynku:

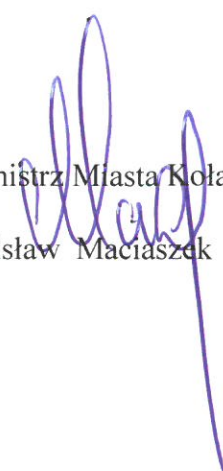
- rok oddania do 1949 r. – bonifikata 99%
- rok oddania 1950 – 1960 – bonifikata 90%
- rok oddania 1961 – 1980 – bonifikata 80%
- rok oddania 1981 – 1990 – bonifikata 70%
- rok oddania po 1990 r. – bez bonifikaty
- Stare Miasto: budynku wybudowane do 1990 r. – bonifikata 99%, po roku 1990 – bez bonifikaty.

Budynek położony w Kole przy ul. Żeromskiego 82 został wybudowany w 1964 r. Z wnioskiem o zmianę podjętej wcześniej uchwały oraz o przyznanie bonifikaty 80% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, do Burmistrza Miasta Koła zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku Żeromskiego 82.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Żeromskiego 82 o powierzchni użytkowej 31,37 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 62 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych 00/100).

W budynku przy ul. Żeromskiego 82 znajdują się 4 lokale mieszkalne, z których sprzedano 2, tj. 50%.

Mając na uwadze stanowisko Rady Miejskiej w Kole w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań będących w gminnym zasobie mieszkaniowym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek