

UCHWAŁA NR XXV/254/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

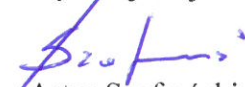
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w mieście Kole w rejonie Placu Narutowicza oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła jako działka nr 50/4 arkusz mapy 33 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00038254/1) na rzecz ENERGIA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez ENERGIA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXV/254/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 25.05.2016r. ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, działając poprzez pełnomocnika złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej typu 3YAKXS 4x120 mm na długości 130 mb w działce nr 50/4 ark. mapy 33, która stanowi własność Gminy Miejskiej Koło. Dzięki ustanowionej służebności przesyłu ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu uzyska prawo do ułożenia linii kablowej a w przyszłości dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek

