

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/251/2016

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 29 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KOLE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3-go Maja, Narutowicza i Słowackiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Kole rozstrzyga, co następuje:

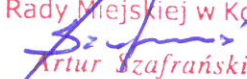
Uwagi złożone podczas I wyłożenia do publicznego wglądu

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwagi |
|----|-------------------|---|--|---|--|--------------------|-----------------------|---|
| 1. | 10.02.2016 r. | osoba prywatna | Zmiana przeznaczenia z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. | dz. o nr ewid. 82/2, cz. dz. o nr ewid. 81/2 i 80 (arkusz 33) | 1KDW | | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga nieuwzględniona – droga służąca obsłudze tylko części budynków |
| 2. | 02.03.2016 r. | osoba prywatna | Zwiększenie wysokości budynku mieszkalnego z 12 m na 14 m. | dz. o nr ewid. 100/8 i 100/7 (arkusz 33) | 3MW/U | | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga częściowo nieuwzględniona w części dotyczącej budynku z dachem płaskim, dla którego zwiększono wysokość z 12 m do 13 m. |
| 3. | 11.03.2016 r. | osoba prywatna | Usunięcie drogi wewnętrznej 1KDW. | dz. o nr ewid. 81/1 (arkusz 33) | 1KDW | | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga nieuwzględniona. Droga 1KDW została wyznaczona w miejscu obecnego przeznaczenia pod drogę, w celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów istniejącej i planowanej zabudowy. |

Uwagi złożone podczas II wyłożenia do publicznego wglądu

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwagi |
|----|-------------------|---|-------------|---|--|--------------------|-----------------------|-------|
|----|-------------------|---|-------------|---|--|--------------------|-----------------------|-------|

| | | zgłaszającego uwagi | | | dotyczy uwagi | | | |
|----|---------------|---|---|--------------------------|---------------|--|-----------------------|--|
| 1. | 31.05.2016 r. | „Arenda” E. Szymańska Sp. J. ul. Toruńska 16a 62-600 Koło | 1. Podniesienie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do najwyższego punktu dachu – 14 m (optymalnie) lub 13 m (niezbędne). 2. Zmianę liczby kondygnacji budynków mieszkalnych i usługowych do trzech kondygnacji + poddasze użytkowe. 3. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,40 do 0,80. 4. Zmniejszenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego do 10%. | dz. o nr ewid. 100/12 | 1MW/U | | Uwaga nieuwzględniona | 1. Uwaga nieuwzględniona – podniesienie maksymalnej wysokości budynków stworzy znaczną dominantę wzdłuż ul. Sienkiewicza, gdzie przeważa zabudowa do 12 m. 2. Uwaga nieuwzględniona – sprzeczność ze studium, w którym ustalono maksymalnie 3 kondygnacje z dopuszczeniem pojedynczych akcentów w szczególnych przypadkach. 3. Uwaga nieuwzględniona – w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami, istnieje konieczność zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych, a także niezbędnej infrastruktury, w tym dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych na działce budowlanej. Zwiększenie intensywności zabudowy zablokuje realizację tych urządzeń budowlanych. 4. Uwaga nieuwzględniona |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski