

UCHWAŁA Nr XXVI/263/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, Zielona .

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla każdego rejonu miasta Koła wymienionego w § 1, § 2 oddzielnie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski



skala 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/263/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 31.08.2016r.





skala 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVI/263/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 31.08.2016r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/263/2016
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 31 sierpnia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kole w rejonie ulic:

1. Bursztynowej,
2. Sienkiewicza, Zielonej.

Dla terenu położonego w Kole przy ulicy:

- 1) **Bursztynowej**, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej zatwierdzony uchwałą Nr V/19/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 23.02.2015, poz. 962). Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego teren objęty zmianą przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
- 2) **Sienkiewicza**
 - a) obowiązuje dla działki nr 84/1 ark. mapy 33 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza zatwierdzony uchwałą Nr XI/89/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 czerwca 2015 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 12.08.2015, poz. 4912). Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu związane z zabudową śródmiejską usługową i mieszkaniową wielorodzinną.
 - b) obowiązuje dla działki nr 100/12 ark. mapy 33 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3-go Maja, Narutowicza i Słowackiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/251/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2016 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 11.07.2016, poz. 4524). Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową.
Dla terenu przy ulicy Sienkiewicza zmiany dotyczyć będą zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy.

Zielonej - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516). Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe z zakresu oświaty i zdrowia. Planuje się pozostawić teren pod zabudowę usługową bez wskazywania rodzaju usług.

Na terenach objętych opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Tereny objęte opracowaniem stanowią własność prywatną i Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Koninie.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic:

1. Bursztynowej,
2. Sienkiewicza, Zielonej

z której wynika, że opracowanie przedmiotowych planów jest zasadne.

Opracowanie planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

BURMISTRZ
Stanisław Maciaszek