

UCHWAŁA NR XXVIII/278/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, t.j.) oraz art. 13 ust. 1 art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 37, ust. 2 pkt 1 art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§ 1** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Nagórna 1 - dz. nr 22/5 (ark. mapy 25) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

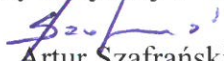
3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 99 % wartości nieruchomości.

**§ 2** Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXVIII/278/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Kole przy ulicy Nagórna 1 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Kole przy ul. Nagórna 1 o powierzchni użytkowej 33,33 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 49 800,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

W budynku mieszkalnym Nagórna 1 znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z których nie sprzedano żadnego.

Rok budowy budynku – 1890.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek