

UCHWAŁA NR XXVIII/276/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446, t.j.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§ 1** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 - dz. nr 44/3 (ark. mapy 24) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

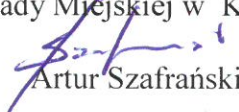
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 70% wartości nieruchomości.

**§ 2** Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXVIII/276/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym w Kole przy ul. Kolejowej 32 o powierzchni użytkowej 59,40 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 131 300,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).

W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne, z których sprzedano 7, tj. 21,88 %.

Rok budowy – 1989.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek