

UCHWAŁA Nr XXIX/291/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Koło:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 od od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,35 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,55 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,12 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XV/136/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2015r. poz. 6301/ oraz uchwała Nr XVI/160/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2015r. zmieniająca chwałę Nr XV/136/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2015r. poz. 7570/

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

**UZASADNIENIE DO**  
**UCHWAŁY Nr XXIX/291/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**  
**z dnia 26 października 2016r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Podatek od nieruchomości stanowi daninę publiczną o charakterze obligatoryjnym.

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnił rady gmin do określania, w drodze uchwał, wysokości stawek przedmiotowego podatku, w ramach górnych granic stawek kwotowych określanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalony został na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z powołanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016r. /M.P. poz. 680/, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku zanotował spadek o 0,9 %.

Wobec powyższego, zasadne stało się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2017 na poziomie stawek niniejszego podatku obowiązujących w roku 2016, które obowiązywały także w latach podatkowych 2015 i 2014.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek