

UCHWAŁA NR XXXI/301/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 30 listopada 2016r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło położonych w rejonie ulicy Klonowej:

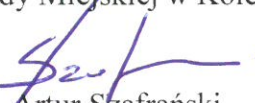
- nieruchomość oznaczona nr działek 1/3 i 1/5 arkusz mapy 4 objęta księgą wieczystą Nr KN1K/00007266/2,
- nieruchomość oznaczona nr działki 1/6 ark. mapy 4 objęta księgą wieczystą Nr KN1K/00062269/6,
- nieruchomość oznaczona nr działki 12 ark. mapy 4 objęta księgą wieczystą Nr KN1K/0004300/2,
- nieruchomość oznaczona nr działki 15 ark. mapy 2 w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 4 w Kole ul. Toruńska 315A, objęta księgą wieczystą Nr KN1K/00050317/1,

na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole ul. Energetyczna 11 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXI/301/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 30 listopada 2016r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 25.10.2016r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole ul. Energetyczna 11 o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 1/3, 1/5, 1/6 i 12 ark. mapy 4 oraz nr 15 ark. mapy 2 położonych w Kole w rejonie ulicy Klonowej.

Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy gruntu o wymiarach 3,0 m x 81,0 m; 4,5 m x 208,0 m; 8,0 m x 188,0 m o łącznej powierzchni pasa eksploatacyjnego = 2 683 m² dla projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obejmującej rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z uzbrojeniem w postaci studni rewizyjnych betonowych i przepompowni ścieków.

Dzięki ustanowionej służebności przesyłu Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole uzyska prawo do wybudowania, a w przyszłości dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia po wybudowaniu będą własnością wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole, która będzie ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek

