

**UCHWAŁA NR XXXIII/319/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórna, Różana, Boguszyniecka, Poległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórna, Różana, Boguszyniecka, Poległych. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:5000 kolorem czerwonym, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

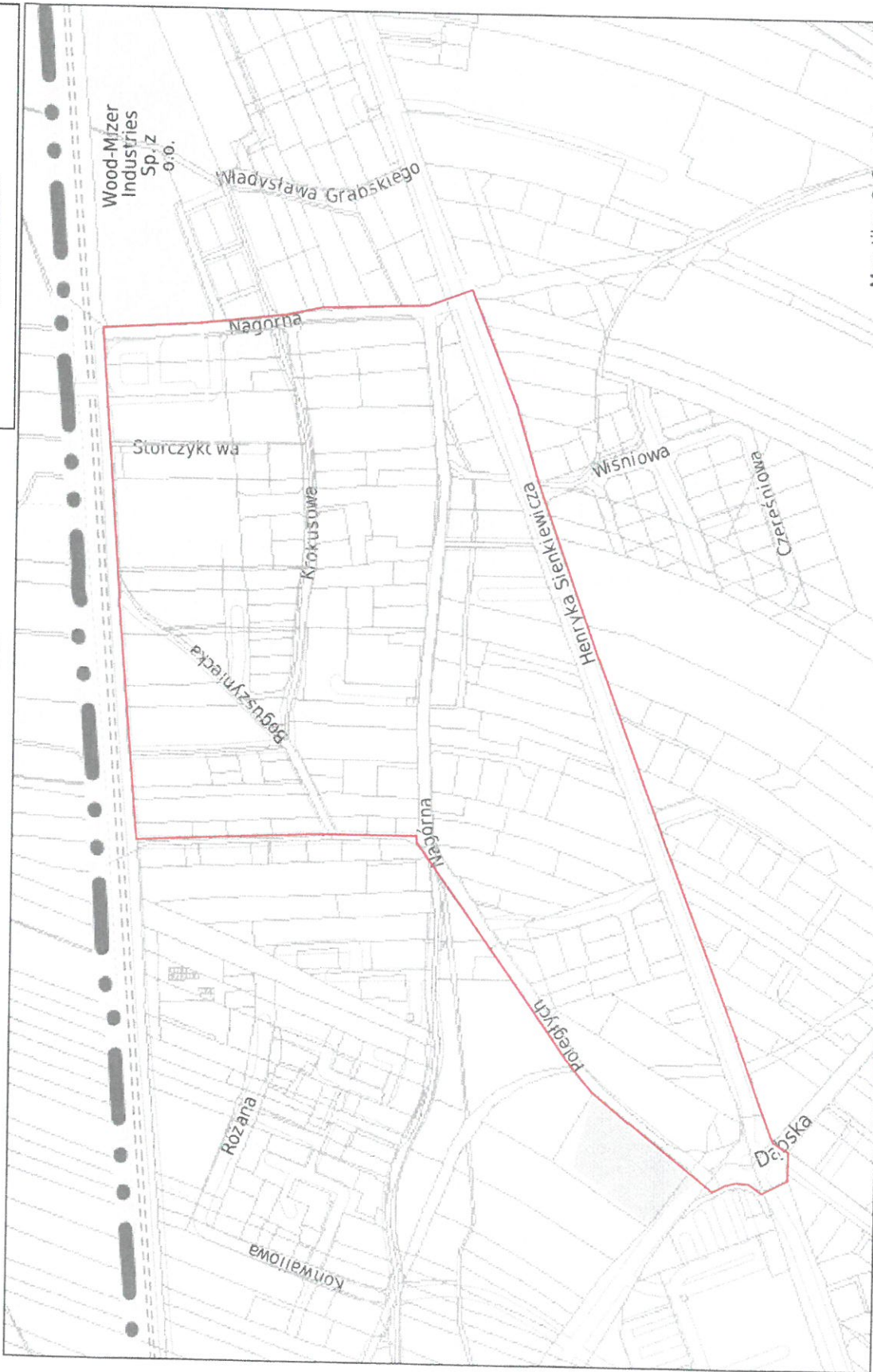
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski



System Informacji Przestrzennej Miasta Koło

skala 1 : 5000

ZALACZNIK
DO UCHWALY NR XXXIII/319/2016
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 28.12.2016r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIII/319/2016
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 28.12.2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórna, Różana, Boguszyniecka, Poległych.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kole w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórna, Różana, Boguszyniecka, Poległych.

Dla terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórna, Różana, Boguszyniecka, Poległych, obowiązują:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr XXX/203/2004 RM w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14 stycznia 2005 r., poz. 37);
2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzona uchwałą Nr XXXVIII/304/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 marca 2009 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 104 z dnia 22 maja 2009 r., poz. 1668).

Zgodnie z pkt. 7 analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło stanowiącej załącznik do uchwały Nr XVI/143/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, w roku 2016 przewiduje się przystąpienie do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/203/2004 RM w Kole z dnia 30 listopada 2004 r.

Na terenach objętych opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Planuje się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i usługową. Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórna, Różana, Boguszyniecka, Poległych, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

BURMISTRZ
Stanisław Macioszek