

UCHWAŁA Nr V/24/2015

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 22 - dz. nr 56/1 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 70%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 50%

§ 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski
Artur Szafranski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 5/24/2015
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 22 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku przy ul. Zawadzkiego 22 o powierzchni użytkowej

49,80 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 117 223,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100).

W budynku przy ul. Zawadzkiego 22 znajduje się 27 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 17 – tj. 62,96 %.

Rok budowy – 1962.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciaszek
Stanisław Maciaszek

