

**Uchwała Nr V/22/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 28 stycznia 2015r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/180/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 150) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr XXIV/180/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r., Nr 103, poz. 1923, Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003r. poz.2003) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 9 tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- za osobę znajdującą się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się osobę, której średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-mcy poprzedzających kwalifikację wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150 % w gospodarstwie jednoosobowym”.

2) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego będącego w zasobach mieszkaniowych Gminy Miejskiej Koło zainteresowani składają w terminie do dnia 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku. W tym samym czasie składa się wszelkie dokumenty potwierdzające dane zawarte we wniosku i inne mogące mieć wpływ na opinię Komisji Mieszkaniowej.

2. Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego będącego mogą być rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową 2 razy w roku kalendarzowym .

3. Weryfikacja obowiązującego wykazu odbywać się będzie raz na 2 lata podczas prac Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”

3) W § 22

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioski, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową, tworzą projekt wykazu osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu mieszkalnego. Projekt wykazu sporządza Komisja Mieszkaniowa w terminie do 31 sierpnia oraz 28 lutego każdego roku i przedstawia do zatwierdzenia Burmistrzowi.

- w ust. 6 dodaje się pkt 7 i 8 brzmieniu:

„7) wnioskodawca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu lub posiada nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym,

8) wnioskodawca, z którym jest utrudniony kontakt, nie dokonał aktualizacji adresu do korespondencji, jak również przez okres 2 lat nie okazuje zainteresowania sprawą przydziału mieszkania”.

- po ust. 6 dodaje się pkt 7 i 8 brzmieniu:

„7. Zmiana sytuacji rodzinnej powoduje, iż oczekujący na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, który przedłoży wyrok o rozwodzie, pozostający opiekunem dzieci pozostaje na tej samej pozycji, a osoba samotna zostaje dopisana na koniec wykazu. W przypadku rodziny bezdzietnej pozostaje na tej samej pozycji wnioskodawca, a były współmałżonek zostaje dopisany na koniec wykazu.

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, umieszczona na wykazie osób oczekujących na wynajem samodzielnego lokalu mieszkalnego ulega zmianie:

a) na podstawie aktu urodzenia dziecka

b) na podstawie aktu zgonu, jeżeli zmarł członek rodziny,

c) na podstawie aktu małżeństwa, jeżeli osoba uprawniona lub jej członek rodziny zawarł związek małżeński,

d) w innych sytuacjach na wniosek wnioskodawcy.


9. W przypadkach określonych w ust. 7 i 8 Komisja Mieszkaniowa podczas swoich prac bada warunki mieszkaniowe i materialne rodziny pozwalające określić, czy dana rodzina w dalszym ciągu kwalifikuje się do uzyskania lokalu z zasobów mieszkaniowych – komunalnych. W przypadku stwierdzenia, że rodzina nie spełnia warunków określonych w § 9 niniejszej uchwale zostaje ona skreślona wykazu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Bzafrański

Uzasadnienie

**do uchwały Nr V/22/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 stycznia 2015r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/180/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło.

Znowelizowana ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawą do zweryfikowania i ustalenia dodatkowych zasad wynajmowania lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Koło.

Proponowane niniejszym projektem zmiany Uchwały Nr XXIV/180/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło mają na celu uściślenie niektórych zapisów w niej zawartych w celu realizacji nałożonych prawem obowiązków gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie proponowanych zmian jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek