

Uchwała Nr VI/40/2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 25 lutego 2015r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072/, art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r. poz. 849/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji /UE/ Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, nieruchomości o których mowa w pkt 2, stanowiące własność przedsiębiorcy tworzącego nowe miejsca pracy;
2. Przedmiotowe zwolnienie dotyczy:
  - a/ nowo wybudowanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, budynków lub ich części, jak również budowli lub ich części, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem,
  - b/ nowo nabytych budynków lub budowli,
  - c/ budynków lub ich części, w których nie była prowadzona działalność gospodarcza, a które zostały zaadoptowane na prowadzenie działalności gospodarczej;Przy czym adaptację należy rozumieć przebudowę budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych.
3. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie, nabycie lub zaadoptowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.
4. Zwolnienie o którym mowa w pkt 2 dotyczy działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym.
5. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub części oraz budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności handlowej oraz usług składowych.
6. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Koło z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje na okres kolejnych:

1. 1 roku, jeżeli utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
2. 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy,
3. 3 lat, jeżeli utworzono, co najmniej 12 nowych miejsc pracy,
4. 4 lat, jeżeli utworzono, co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
5. 5 lat, jeżeli utworzono, co najmniej 50 nowych miejsc pracy,
6. 10 lat, jeżeli utworzono, co najmniej 100 nowych miejsc pracy,
7. 15 lat, jeżeli utworzono, co najmniej 150 nowych miejsc pracy.

#### § 4

Definicje:

1. Beneficjent pomocy: podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną i źródła finansowania, z wyjątkiem podmiotów określonych w § 2 pkt 5 i pkt 6, który otrzyma pomoc de minimis,
  2. Nowa inwestycja: inwestycje związane z tworzeniem nowego zakładu, rozbudową istniejącego zakładu, nabyciem nowych budynków lub budowli, albo zaadoptowaniem już istniejących budynków na prowadzenie w nich działalności gospodarczej,
  3. Utworzenie nowych miejsc pracy: zatrudnienie na terenie miasta Koła nowych pracowników na podstawie umowy o pracę, co powoduje u beneficjenta wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji – o co najmniej 3, 6, 12, 20, 50, 100 lub 150 osób.
- Za nowe miejsce pracy uważa się stanowisko związane z nową inwestycją, jeżeli jest związane z działalnością, której dotyczy inwestycja.

#### § 5

1. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały, przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2,
2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 EUR.,
3. Dokonując oceny bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata kalendarzowe.

#### § 6

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Koła potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, a w przypadku wybudowania nowego budynku zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie miasta Koła zostanie utrzymany przez okres kolejnych 3 lat od zakończenia okresu, na jaki udzielono zwolnienia.

#### § 7

Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały:

1. Złożenie wniosku do Burmistrza Miasta Koła o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, złożony nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty zakończenia nowej inwestycji;
2. Wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedłożyć:
  - kopię tytułu prawnego do nieruchomości;
  - oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
  - deklarację o utrzymaniu zwiększonego poziomu zatrudnienia na terenie miasta Koła przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia od podatku od nieruchomości, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;
  - oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.Dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników obejmują koszty wynagrodzenia brutto powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne;
- oświadczenie o wartości nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały;
- zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na nową inwestycję lub ich uwierzytelnionych kopii;
- kopię decyzji – pozwolenie na budowę;
- kopię decyzji – pozwolenie na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania wydany przez właściwy organ;
- kopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym beneficjent ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis

otrzymanej w tym okresie oraz kopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym beneficjent ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie /zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały/, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie /zgodnie z załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały/;

- informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów, na pokrycie których ma być przeznaczona wnioskowana pomoc de minimis – zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik Nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. poz. 1543/.

- inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędne do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości

3. Po złożeniu przez przedsiębiorcę wymaganych informacji i dokumentów, organ dokona ich weryfikacji oraz w razie konieczności przeprowadzi oględziny nieruchomości.

4. Burmistrz Miasta Koła potwierdza, w drodze decyzji, spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy.

5. Po otrzymaniu od Burmistrza Miasta Koła potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania wnioskowanego zwolnienia podatkowego, beneficjent składa korektę deklaracji na podatek od nieruchomości / korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

6. Beneficjent jest zobowiązany do utrzymania nowych miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia okresu na jaki udzielono zwolnienia.

## § 8

1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

a/ wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia zwłoki w regulowaniu podatków, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta Koła – w przypadku występowania zaległości na ostatni dzień kwartału;

b/ postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 3 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia;

c/ utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 3 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia;

d/ naruszenia przez beneficjenta pomocy warunków określonych niniejszą uchwałą;

e/ podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Miasta Koła;

f/ przeniesienie własności nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 3 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany pisemnie powiadomić Burmistrza Miasta Koła o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, uzyskanego na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, beneficjent zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z należnymi za zwłokę odsetkami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa /Dz. U. z 2012r. poz. 749 ze zm./

## § 9

1. Beneficjent pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku przedstawić:

a/ informację o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego, zgodnie z załącznikiem Nr 7 do niniejszej uchwały,

b/ oświadczenie w formie pisemnej o wszelkiej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych lub innej pomocy państwa otrzymanej nie tylko w trzyletnim okresie w odniesieniu do tych samych kosztów, na pokrycie których udzielona została pomoc na podstawie niniejszej uchwały – zgodnie z częścią D formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącego załącznik Nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014r. /Dz. U. poz. 1543/;

2. Uniemożliwienie Burmistrzowi Miasta Koła, bądź osobom przez Niego upoważnionym, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 10

Podmiot prowadzący działalnością gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc, inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie włączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji /UE/ Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 14

Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



Artur Szafranski

Uzasadnienie  
do uchwały Nr VI/40/2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 25 lutego 2015r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło.**

Od dnia 1 stycznia 2014 roku zasady przyznawania pomocy de minimis reguluje Rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r./.

Kierując się obowiązującymi przepisami prawa oraz zamiarem udzielania pomocy przedsiębiorcom tworzącym, na terenie Gminy Miejskiej Koło, miejsca pracy w ramach nowej inwestycji, opracowany został, w drodze niniejszej uchwały, program pomocy.

Zatem głównym założeniem przy podjęciu niniejszej uchwały było zwiększenie atrakcyjności miasta Koła pod względem inwestycyjnym, jak również stworzenie warunków sprzyjających przyciągnięciu inwestorów oraz rozwój przedsiębiorczości. Efektem powyżej wskazanych działań winno być utworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym zmniejszenie bezrobocia.

W świetle powyższego podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek

Koło, .....

**Burmistrz Miasta Koła**

**Wniosek o udzielenie pomocy de minimis**

Pełna nazwa /firma/ albo imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis:

.....

Adres siedziby lub zamieszkania podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

Wykaz nieruchomości, które winny podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kole z dnia .....

<b>BUDYNKI</b>				
Lp.	RODZAJ/NAZWA	POWIERZCHNIA /w m <sup>2</sup> /	UŻYTKOWA	MIEJSCE POŁOŻENIA /adres/
<b>BUDOWLE</b>				
Lp.	RODZAJ/NAZWA	WARTOŚĆ /w zł/	MIEJSCE POŁOŻENIA	

**Proszę o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

.....  
/podpis wnioskodawcy/

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy/

## **Burmistrz Miasta Koła**

### OŚWIADCZENIE

Nawiązując do obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło:

- oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji – dot. nieruchomości położonej w Kole,  
przy ul. ...., utworzyłem ..... nowych miejsc pracy.

.....  
/data/

.....  
/podpis przedsiębiorcy/

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy/

## **Burmistrz Miasta Koła**

### **OŚWIADCZENIE**

Nawiązując do obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło:

- oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie

..... w związku z nową inwestycją będą wynosiły łącznie ..... zł.

.....  
/data/

.....  
/podpis przedsiębiorcy/



.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy/

## **Burmistrz Miasta Koła**

### **OŚWIADCZENIE**

Nawiązując do obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło:

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 4 pkt 2 w związku z § 2 pkt 2 niniejszej uchwały wyniosły łącznie: ..... zł.

.....  
/data/

.....  
/podpis przedsiębiorcy/

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr VI/40/2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 25 lutego 2015r.

**OŚWIADCZENIE O POMOCY DE MINIMIS ORAZ DE MINIMIS W ROLNICTWIE I W RYBOŁÓWSTWIE  
OTRZYMANEJ PRZEZ BENEFICJENTA W ROKU, W KTÓRYM UBIEGA SIĘ O POMOC ORAZ W CIĄGU  
2 POPRZEDZAJACYCH GO LAT**

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Okres na jaki została udzielona pomoc	Wartość pomocy w zł	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy

Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia:

.....  
/imię i nazwisko/

.....  
/stanowisko służbowe/

.....  
/data i podpis/

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy/

## **Burmistrz Miasta Koła**

### **OŚWIADCZENIE**

Nawiązując do obowiązku wynikającego z § 7 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło:

- oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat kalendarzowych Przedsiębiorca nie korzystał z pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.

.....  
/data/

.....  
/podpis przedsiębiorcy/

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy/

## **Burmistrz Miasta Koła**

### **INFORMACJA O STANIE ZATRUDNIENIA**

Nawiązując do obowiązku wynikającego z § 9 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miejskiej Koło,

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny /Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm./

- oświadczam, że w ..... roku średnie miesięczne koszty nowo zatrudnionych pracowników  
w związku z nową inwestycją wyniosły ..... zł.

.....  
/data/

.....  
/podpis przedsiębiorcy/