

UCHWAŁA Nr VIII/64/2015

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Miodowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.1 w związku z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1

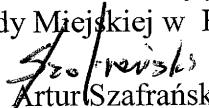
Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących działki gruntu, oznaczone nr geodezyjnym 16/1 i 18 (ark. mapy 24) o łącznej powierzchni 0,0520 ha położone w Kole przy ul. Miodowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/64/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Miodowej

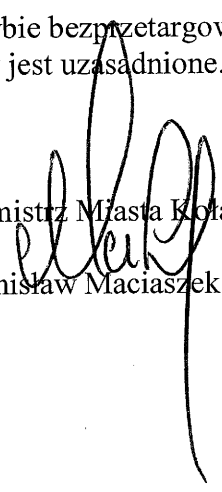
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic Kolejowej, Blizna i Ks. S. Opalki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXIV/198/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. działka nr 16/1 (ark. mapy 24) położona jest w części na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną i na części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, natomiast działka nr 18 (ark. mapy 24) na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wartość rynkowa przedmiotowych działek w sporządzonym operacie szacunkowym z dnia 30.03.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 44 100,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych 00/100).

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiednich w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 16/2, 16/3 i 19 (ark. mapy 24) będących jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek

