

**UCHWAŁA NR XV/141/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 października 2015 roku**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sosnowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole, uchwała co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę Nr VIII/63/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sosnowej w trybie bezprzetargowym.

§ 2

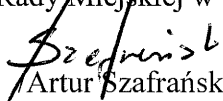
Uchylenie uchwały jest równoznaczne z cofnięciem zgody Rady Miejskiej w Kole na wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 5/4 (ark. mapy 5) o powierzchni 3,6435 ha położonej w Kole przy ul. Sosnowej na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski/

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XV/141/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sosnowej w trybie bezprzetargowym

Rada Miejska w Kole uchwałą Nr VIII/63/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości tj. działka nr 5/4 (ark. mapy 5) na okres 29 lat i umożliwienie inwestorowi zrealizowania inwestycji pod nazwą „**Elektrociepłownia**” o znaczeniu ekologicznym, rozwojowym w zakresie gospodarki niskoemisyjnej i ekonomicznym dla Gminy Miejskiej Koło.

Działka nr 5/4 (ark. mapy 5) o powierzchni 3,6435 ha, położona w Kole przy ul. Sosnowej zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. znajduje się na terenie zabudowy przemysłowej oraz zieleni otwartej.

Należy zaznaczyć, iż omawiana działka położona jest w pobliżu zakładu produkcji żywieniowej, a ponadto w części zabudowana jest budynkiem noclegowni w zabudowie wolnostojącej.

O wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 2,5 ha zwróciła się z wnioskiem ENERGIA OZ Sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „**Elektrociepłownia**”.

Rada Miejska w Kole zwraca uwagę, że wyraziła zgodę na wydzierżawienie działki z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „**Elektrociepłownia**”. Tymczasem - zgodnie z wnioskiem firmy ENERGIA OZ Sp. z o.o., który złożyła w dniu 27 sierpnia 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Kole o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, firma wystąpiła o zgodę na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji do wytwarzania energii elektrycznej na działce nr 5/4 obr. 1 Miasto Koło, Gm. Koło**”. Wobec takiego stanu rzeczy Rada Miejska w Kole wyraża zaniepokojenie przeznaczeniem omawianej działki.

Ponadto zaznaczyć należy, że planowana do realizacji przez ww. firmę inwestycja oparta została na produkcji energii elektrycznej. Zaznaczyć należy również, że podczas negocjacji z firmą zakładano partycypację finansową w rozwój infrastruktury ciepłowniczej miasta oraz dopłatę do podłączeń indywidualnych odbiorców ciepła. Jednak jak wynika z dokumentów, planowana do realizacji inwestycja zakłada budowę Zakładu wytwarzania energii elektrycznej o mocy 2,4 MWe z pominięciem wytwarzania ciepła na skalę dostaw do systemu ciepłowniczego Miasta Koła i jego mieszkańców.

W związku z powyższym oraz po przeanalizowaniu dokumentów tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia o nazwie „**Budowa Elektrowni Koło**” Rada Miejska w Kole nie widzi pozytywnych korzyści o znaczeniu ekonomicznym dla Miasta Koła, jak również nie widzi korzyści dla mieszkańców i rozwoju miasta w zakresie ciepłownictwa, co było głównym uzasadnieniem sensowności i racjonalności w przypadku realizacji tej inwestycji.

Warto również podkreślić, że podmiot ubiegający się o wydanie decyzji środowiskowej nie musi posiadać tytułu prawnego do nieruchomości, ani nawet znajdować się w sytuacji, która pozwoliła by mu taki tytuł uzyskać.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska


Mariusz Budny