

UCHWAŁA NR XV/135/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Kole przy ul. Słowackiego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2015 r , poz.1515 / oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała , co następuje:

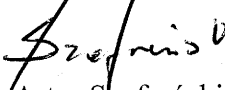
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. **0,3678 ha**, położonej w Kole przy ul. Słowackiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **11/6** /ark. mapy **32/**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr **KN1K/00058474/5** na nieruchomość gruntową stanowiącą współwłasność osób fizycznych o łącznej pow. **0,2978 ha**, położoną w Kole przy ul. Słowackiego, oznaczoną numerami ewidencyjnymi **63/3 i 63/4** /ark. mapy **33 /**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr **KN1K/00018362/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XV/135/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Kole przy ul. Słowackiego.

Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / stanowi, że:

„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Zgodnie z opracowanymi w dniu 12.08.2015 r. operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości oznaczonej:

- nr działki 11/6 /ark. mapy 32/ o pow. 0,3678 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, ustalona została na kwotę 403 700,00 zł

- nr działek 63/3 i 63/4 /ark. mapy 33/ o łącznej pow. 0,2978 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, ustalona została na kwotę łącznie 159 200,00 zł

Inicjatywa przedmiotowej zamiany została podjęta celem umożliwienia realizacji zadania inwestycyjnego wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego i uporządkowania terenu graniczącego z Miejskim Domem Kultury.

Burmistrz Miasta Koła



Stanisław Maciaszek