

UCHWAŁA Nr XII/115/2015

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Kole w budynku przy ul. Toruńskiej 73

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1

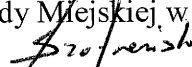
Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 7a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – położonego w Kole w budynku przy ul. Toruńskiej 73, dz. nr 56/16 (ark. mapy 22).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie

do Uchwały nr XII/115/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Kole w budynku przy ul. Toruńskiej 73

Działka nr 56/16 (ark. mapy 22) zabudowana jest budynkiem wielolokalowym w zabudowie wolnostojącej, 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, bez strychu. Składa się z 35 lokali mieszkalnych i 9 lokali użytkowych, z których dotychczas sprzedano: 20 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe, tj. 50%. Lokal użytkowy oznaczony nr 7a o pow. użytkowej 15,00 m² położony jest na parterze budynku.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu użytkowego w sporządzonym operacie szacunkowym z dnia 12.02.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 53 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia lokalu użytkowego nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż i zainteresowanie nabyciem przedmiotowego lokalu oraz mając na uwadze politykę lokalową Gminy zmierzającą do porządkowania własnościowego wspólnot, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Kola


Stanisław Maciaszek

