

# U C H W A Ł A Nr XII/109/2015

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 69 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 69 - dz. nr 59/2 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.
3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 99 % wartości nieruchomości.

#### § 2

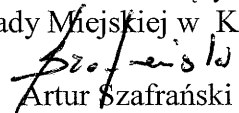
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XII/109/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 69 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.**

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

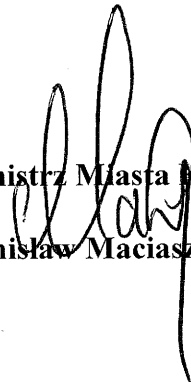
Najemca lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 69 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku położonym w Kole przy ul. Toruńskiej 69 o powierzchni użytkowej 26,90 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 39 481,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 3 – tj. 16,67 % oraz 2 lokale użytkowe, z których nie sprzedano żadnego.

Rok budowy – 1920.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła  
  
Stanisław Maciaszek

