

## U C H W A Ł A Nr IX/83/2015

### RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 26.05.2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości, zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr **29/2** ark. mapy 15 o pow. **0,0285 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00030939/1, położoną w Kole przy ul. Piaski, przeznaczoną pod drogę publiczną.

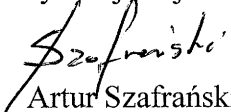
#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Kole Nr IX/83/2015

z dnia 26.05.2015 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski.

Działka gruntu opisana w § 1 niniejszej uchwały jest niezbędna na realizację celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Toruńska, Towarowa, Składowa i Kolejowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/172/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 z dnia 23 czerwca 2008 r. poz. 1867, działka oznaczona nr geodezyjnym 29/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0285 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę zbiorczą.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 7 kwietnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, gospodarczo-garażowym i garażem blaszanym, oznaczonej nr geodezyjnym 29/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0285 ha wynosi łącznie **152 000,00 zł**, w tym wartość gruntu 25 200,00 zł, wartość budynku mieszkalnego 109 400,00 zł, wartość budynku gospodarczego 16 200,00 zł oraz wartość garażu blaszanego 1 200,00 zł.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek



Arkusz 16

