

## UCHWAŁA Nr IX/75/2015

### RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości za wynagrodzeniem.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art.13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

#### § 1

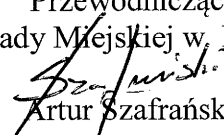
Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, położonej w Kole przy ul. Słowackiego stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną numerem geodezyjnym 11/11 (ark. mapy 32) o powierzchni **0,0165 ha** której właścicielem jest Gmina Miejska Koło, za wynagrodzeniem.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr IX/75/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości za wynagrodzeniem.**

Działka nr 11/11 (ark. mapy 32) o pow. 0,0165 ha, położona w Kole przy ul. Słowackiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Słowackiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/33/2011 z dnia 23.02.2011 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 99, poz. 1665, z dnia 15.04.2011 roku, znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo – usługowy wzniesiony przez wnioskodawców. Wnioskodawcy dopełnili wszelkich przepisanych prawem czynności poprzedzających podjęcie przedmiotowej uchwały, tj. złożyli wniosek o nabycie nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz złożyli oświadczenie wyrażające zgodę na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w w/w ustawie (wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wartość w/w nieruchomości została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 183 545,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100), w tym wartość działki gruntu nr 11/11 na kwotę 12 839,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) oraz wartość elementu składowego nieruchomości - budynku na kwotę 170 706,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześć złotych 00/100).

Przeniesienie prawa własności w/w działki na rzecz wnioskodawcy w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) jest konieczne do uregulowania praw do gruntu, na którym został wybudowany budynek o funkcji handlowo - usługowej ze środków własnych samoistnego posiadacza gruntu o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

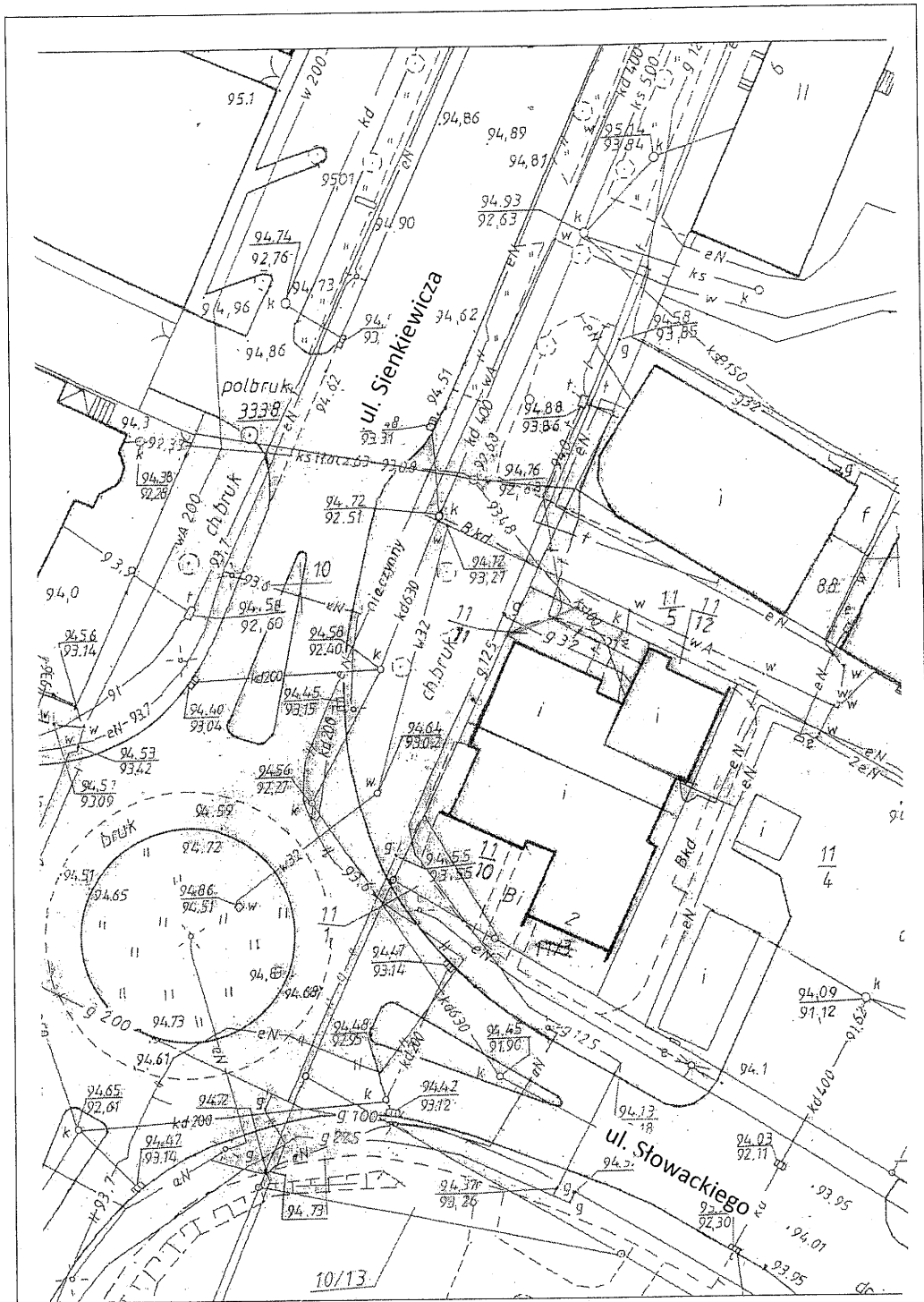
Budynek ten w całości znajduje się na gruncie Gminy Miejskiej Koło.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek

# MAPA LOKALIZACJI SZCZEGÓŁWEJ



**WOJEWÓDZTWO:** wielkopolskie  
**POWIAT:** kolski  
**GMINA:** Koło  
**OBRĘB:** 0001 Koło  
**ARKUSZ MAPY:** 32  
**NR DZIAŁKI:** 11/11