

UCHWAŁA Nr IX/74/2015

RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości za wynagrodzeniem.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art.13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, położonej w Kole przy ul. Słowackiego stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną numerem geodezyjnym **11/10** (ark. mapy 32) o powierzchni **0,0270 ha**, której właścicielem jest Gmina Miejska Koło, za wynagrodzeniem.

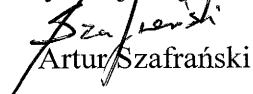
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX/74/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości za wynagrodzeniem.

Działka nr 11/10 (ark. mapy 32) o pow. 0,0270 ha, położona w Kole przy ul. Słowackiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Słowackiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/33/2011 z dnia 23.02.2011 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 99, poz. 1665, z dnia 15.04.2011 roku, znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo – usługowy wzniesiony przez wnioskodawców. Wnioskodawcy dopełnili wszelkich przepisanych prawem czynności poprzedzających podjęcie przedmiotowej uchwały, tj. złożyli wniosek o nabycie nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz złożyli oświadczenie wyrażające zgodę na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w w/w ustawie (wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wartość w/w nieruchomości została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 246 597,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100), w tym wartość działki gruntu nr 11/10 na kwotę 20 461,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100) oraz wartość elementu składowego nieruchomości - budynku na kwotę 226 136,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 00/100).

Przeniesienie prawa własności w/w działki na rzecz wnioskodawcy w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) jest konieczne do uregulowania praw do gruntu, na którym został wybudowany budynek o funkcji handlowo - usługowej ze środków własnych samoistnego posiadacza gruntu o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

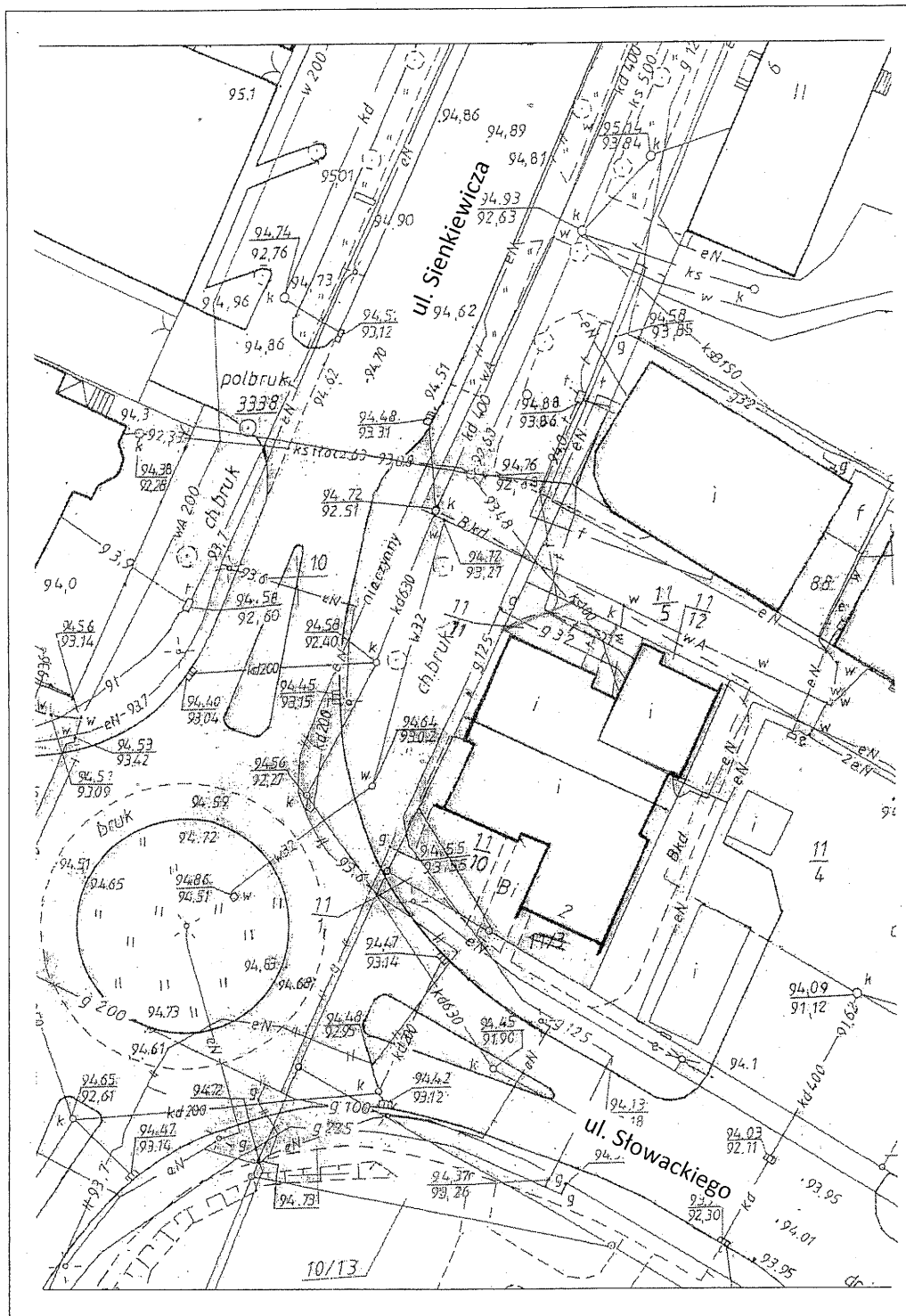
Budynek ten w całości znajduje się na gruncie Gminy Miejskiej Koło.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek

MAPA LOKALIZACJI SZCZEGÓŁWEJ



WOJEWÓDZTWO: wielkopolskie
POWIAT: kolski
GMINA: Koło
OBRĘB: 0001 Koło
ARKUSZ MAPY: 32
NR DZIAŁKI: 11/10