

**UCHWAŁA NR IX/73/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**  
**z dnia 26 maja 2015r**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 poz.518 z późn. zm.) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2014r poz. 121 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową (droga konieczna ) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w Kole w rejonie ulicy Klonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 1/6 ark. mapy 4 ( nieruchomość obciążona ) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00062269/6, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 1/14 ark. mapy 3 ( nieruchomość władająca ) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00054613/4, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władającej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Kole**

*Szafranski*  
**Artur Szafranski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr IX/73/2015**  
**z dnia 26 maja 2015r.**

**w sprawie obciążenia służebnością drogową nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

W dniu 18.03.2015r. do Burmistrza Miasta Koła wpłynął wniosek o ustanowienie służebności drogowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 1/14 ark. mapy 3 przez działkę nr 1/6 ark. mapy 4 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową ( art. 285 k.c. ), do której zalicza się służebność drogową ( droga konieczna ). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej ( droga konieczna ), za wynagrodzeniem stanowi przepis art. 145 § 1 k.c. zgodnie z którym: „ Jeżeli nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej ( droga konieczna ).”

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Warto podkreślić, że w przypadku odmowy zawarcia umowy o ustanowieniu służebności drogowej przez właściciela nieruchomości która ma być obciążona, właścicielowi nieruchomości, która nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, przysługuje prawo żądania jej ustanowienia na drodze sądowej.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości położonej w Kole w rejonie ul. Klonowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek

