

UCHWAŁA Nr IX/71/2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 maja 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszej uchwały.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY NR IX/71/2015

RADY MIEJSKIEJ W KOLE

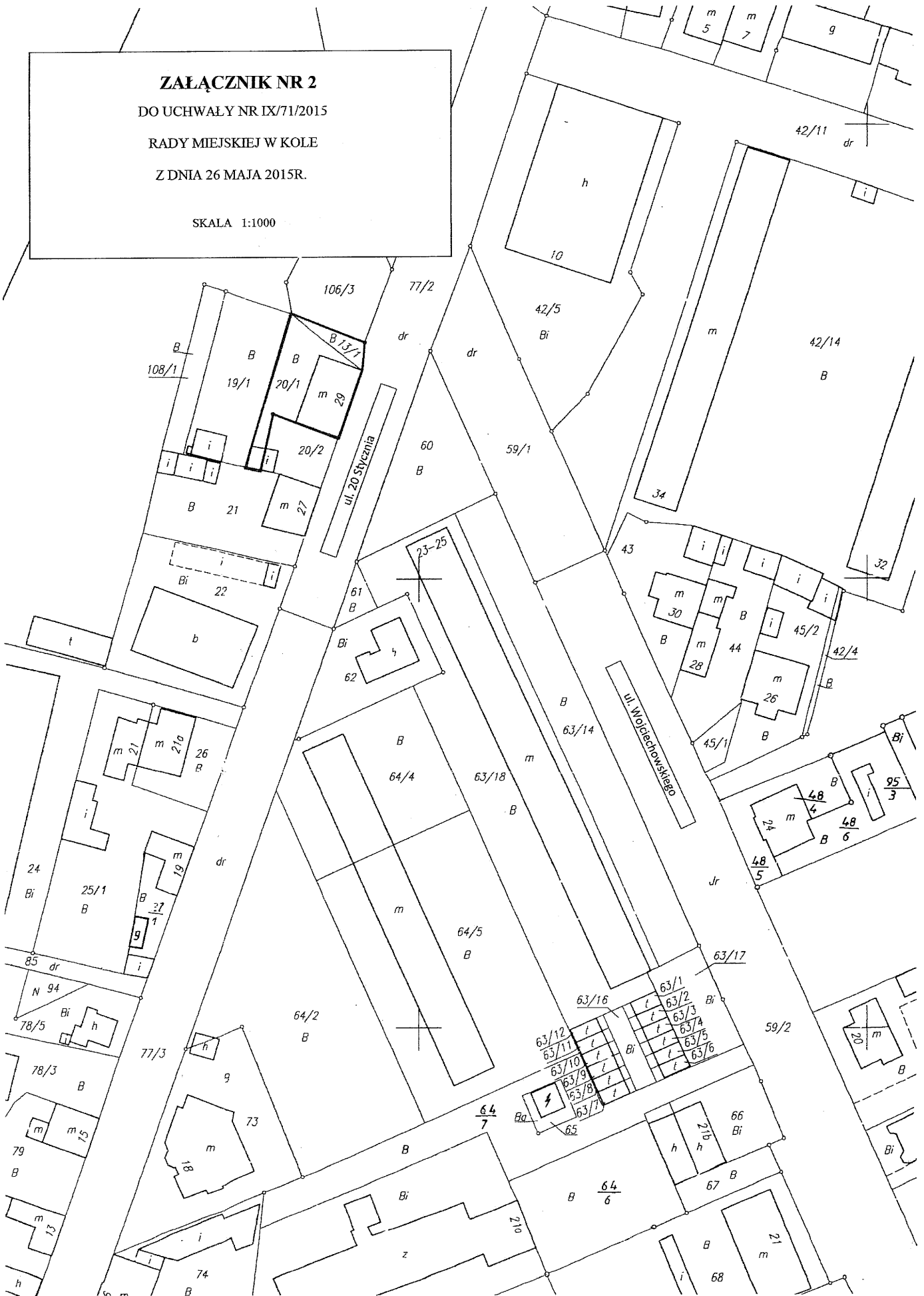
Z DNIA 26 MAJA 2015R.

SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK NR 2**  
DO UCHWAŁY NR IX/71/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
Z DNIA 26 MAJA 2015R.

SKALA 1:1000





## UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/71/2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 maja 2015 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa.

Obowiązujący dla danego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa został zatwierdzony uchwałą Nr XLII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1580). Uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rada Miejska w Kole w dnia 26 listopada 2008 r. zatwierdziła zmianę miejscowego planu w części tekstowej.

Obszar objęty opracowaniem stanowi część terenu objętego cyt. jw. planem miejscowym.

Planuje się przeznaczyć teren pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Teren objęty opracowaniem częściowo zabudowany. Stanowi własność prywatną.

Obszar objęty sporządzeniem planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku położony jest w strefie C – centrum miasta, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, które powinny pełnić rolę zabudowy śródmiejskiej.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek