

UCHWAŁA Nr VII/46/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3-go Maja, Narutowicza i Słowackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., Nr 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3-go Maja, Narutowicza i Słowackiego.

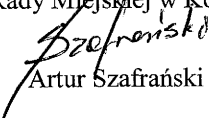
Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/46/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2015 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3 Maja, Narutowicza i Słowackiego.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3 Maja, Narutowicza i Słowackiego obowiązuje:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/175/96 Rady Miejskiej w Kole z dnia 20 grudnia 1996 r. (obszar położony w rejonie ulic: 3 Maja, Narutowicza, Słowackiego oraz ulicy dojazdowej do Domu Kultury),
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Kole w rejonie ulic: Słowackiego, Sienkiewicza i 3 Maja zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/270/2001 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 grudnia 2001 r.

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmienia zakres miejscowych planów w stosunku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o którą sporządzone zostały w/w plany dla poszczególnych obszarów.

Zmienił się standard i szczegółowość ustaleń, określony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany. Stanowi własność prywatną oraz własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku obszar objęty sporządzeniem planu położony jest w strefie D – „Płaszczyzna” i okolice. Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny pełnić rolę zabudowy śródmiejskiej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na tym obszarze znajdują się tereny o specjalnych zasadach zagospodarowania i zabudowy (cmentarz) i tereny wyłączone z zabudowy (parki, zieleńce, zieleń izolacyjna).

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza, 3 Maja, Narutowicza i Słowackiego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek

